

臺中市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點

- 一、臺中市政府為簡化房屋標準價格之評定及房屋現值之核計作業，特依房屋稅條例第二條、第三條及第十一條第一項規定，訂定本要點。
- 二、房屋現值之核計，以「臺中市三十層以下房屋標準單價表」、「臺中市三十一層以上超高大樓房屋標準單價表」、「臺中市地下建築物標準單價表」、「臺中市各類房屋構造別代號暨折舊率對照表」、「臺中市房屋地段等級調整率標準」、「臺中市特殊構造物現值評價方式」、「臺中市電梯設備工程費概算表」、「臺中市無電梯設備之五層以下分層所有樓房價值分擔標準表」及本要點規定為準據。
- 三、「臺中市房屋標準單價表」內用途別之歸類，依「臺中市房屋用途類別及用途細類別代號對照表」定之。
- 四、適用「臺中市房屋標準單價表」核計房屋現值時，對房屋之構造別、用途及總層數等，應依建築管理機關核發之使用執照（未領使用執照者依建造執照）所載之資料為準。面積則以地政機關核發之建物測量成果圖為準，但不得低於使用執照所載之資料；已領使用執照未辦理所有權第一次登記者，以使用執照所載資料為準，必要時得派員現場勘查。未領使用執照（或建造執照）之房屋，以現場勘定調查之資料為準。
前項房屋總層數之計算，不包括地下室或地下層之層數。但同一使用執照有數棟建物且使用機能完全獨立者，按各棟實際層數評定房屋現值。
地上樓層數等於或小於地下樓層數者，應適用地下建築物之單價評定，其標準單價不適用本要點第九點之規定。
- 五、未領建造執照者，其構造別依下列規定認定：
 - （一）鋼骨造：建築物之樑柱構架以各種型鋼組合而成，以支承垂直及水平載重。
 - （二）鋼骨混凝土造：柱樑使用鋼骨為主筋，澆灌混凝土之房屋，其牆壁及床板大部分為鋼筋混凝土造。
 - （三）鋼骨鋼筋混凝土造：柱樑使用鋼骨，間有部分使用鋼筋為主筋，澆灌混凝土之房屋，其牆壁及床板大部分為鋼筋混凝土造。
 - （四）鋼筋混凝土造：建築物以混凝土配以鋼筋或鋼材建造。
 - （五）預鑄混凝土造：房屋之樑、柱、樓板、牆面等預先在工廠依設計尺寸灌鑄，養護後再運至工地併裝組立而成。
 - （六）加強磚造：構造主體為磚造，而其柱樑使用鋼筋混凝土補強，但其牆壁仍承載垂直荷重，其床板大部分為鋼筋混凝土，屋頂大部分為鋼筋混凝土或山形木造屋架。
 - （七）鋼鐵(架)造：柱樑使用各型鐵材，其牆壁大部分為鐵骨，屋頂為鐵造屋架；以 H 型鋼(中央腹板高度 250 公釐以下*兩端翼板寬度 250 公釐以下者)為樑柱或以 C 型鋼鐵、角鋼鐵及圓鋼條組成之桁架式架構等，牆壁及屋頂為鋼浪版或石綿瓦等。
 - （八）木造：柱、樑、牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部分使用木造，或竹造屋架。

(九) 石造：柱、牆壁使用石塊之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分為山形木造或竹造屋架。

(十) 磚造：柱、牆壁使用紅磚之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分為山形木造或竹造屋架。

(十一) 土造：房屋之柱、牆壁使用土塊砌成，屋頂大部分使用木造或竹造屋架。

(十二) 竹造：房屋之柱、牆壁使用竹材，屋頂大部分為竹造屋架。

(十三) 特殊構造物：加油站地下油槽、充氣膜造房屋、地上油槽及加氣站地下儲氣槽等。

六、臺中市三十層以下房屋標準單價表內未列者，其標準單價按表內最高樓層與次高樓層之標準單價之差額逐層遞增計算。三十一層以上超高樓層之房屋，以每三層為一級距，以三十層與二十九層之差額逐級遞增，並以每十五層為範圍，第四十六層起每一範圍增加之單價，一百零七年六月三十日前建造完成之房屋按前一範圍之加價減二十元；一百零七年七月一日起建造完成之房屋按前一範圍之加價減三十元。

七、添加樓層之認定：

(一) 原有房屋屋頂增建樓房時，其構造與原有房屋不同者，該增建之樓房，以該增建構造種類之層數計算。

(二) 原有房屋屋頂增建同構造樓房時，該增建樓房之層數，應以加計原有房屋樓層數合併計算。

例：原構造為鋼筋混凝土造五層樓房時，添建鋼筋混凝土造之第六層，第六層應適用六層樓之房屋標準單價，原有樓層仍適用五層樓之房屋標準單價。

八、房屋樓層之高度在四公尺以上者，其超出部分，以每十公分為一單位，增加標準單價百分之一點二五，未達十公分者不計，但房屋樓層高度超過十二公尺，其挑高空間無法使用，或僅係供採光、景觀考量者，高度以十二公尺計；高度在二公尺以下者，其減價計算公式如下：

$$\text{偏低減價額} = \frac{3 \text{ 公尺}-\text{樓板高度}}{3 \text{ 公尺}} \times 50\% \times \text{標準單價}$$

前項計算超高或偏低之標準單價，於標準單價應予加價或減成時，仍應按未加價或減成之標準單價計算，但符合第十一點及第十二點規定應予減成之簡陋房屋及專供農業生產用之房屋有超高或偏低情形者，其標準單價應先減成後再計算超高或偏低單價。

九、房屋之夾層、地下室或地下層，按該房屋所適用之標準單價八成核計。夾層面積之和超過一百平方公尺或超過該層樓地板面積三分之一者，按使用執照所載總層數適用之標準單價核計。

十、政府直接興建之六層樓以上之國民住宅，按同構造住宅類之房屋標準單價逐層遞減百分之二，以遞減至百分之三十為限。

例：總層數為六層，各層均折減百分之二；總層數為七層，各層均折減百分之四。

- 十一、房屋有下列情形達三項者，為簡陋房屋，經納稅義務人提出申請者，按該房屋所應適用之標準單價之七成核計，有四項者按六成核計，有五項者按五成核計，有六項者按四成核計，有七項者按三成核計：
- (一) 高度未達二點五公尺。
 - (二) 無天花板(鋼骨造、鋼鐵造、木、石、磚造及土、竹造之房屋適用)。
 - (三) 地板為泥土、石灰三合土或水泥地。
 - (四) 無窗戶或窗戶為水泥框窗。
 - (五) 無衛生設備。
 - (六) 無內牆或內牆為粗造紅磚面(內牆面積超過全部面積二分之一者，視為有內牆)。
 - (七) 無牆壁。
- 十二、專供飼養禽畜之房舍、農業生產用之花卉或蔬菜溫室、堆肥舍、水稻育苗中心作業室、燻菸房、農機倉庫、柑桔貯藏庫及其他相近性質之房屋，經納稅義務人提出申請者，按該房屋所應適用之標準單價五成核計房屋現值。
- 十三、頂層樓梯房面積未超過二十平方公尺者，不予計課。但與頂層其他建物合計面積超過二十平方公尺者，仍應依各構造別分別計課。
- 十四、自一百零三年七月一日起取得綠建築標章建築物，經主管機關、起造人、公寓大廈管理委員會通報或納稅義務人提出申請者，依綠建築標章證書有效期限之月份，除地下層依第九點規定，按該房屋所適用之標準單價八成核計外，地上層各層均按所適用之標準單價折減百分之五。
- 十五、房屋構造別或用途別，在「臺中市房屋標準單價表」內未列入者，準用「臺中市房屋用途相近歸類表」已列有之類似類目評定課徵，無類似類目可資準用時，則按實際之工料評估。
- 十六、新建、增建、改建房屋其完成日期之認定，應以使用執照所載日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。
- 十七、房屋標準價格依房屋稅條例第十一條第二項規定重行評定後，按房屋稅條例第十五條第一項第九款但書規定，調整免徵房屋稅之住家房屋現值時，原已符合免徵標準且未增建、改建及變更使用者，不予調整。
- 十八、自九十九年十二月二十五日起至一百年六月三十日止各行政區域坐落房屋之標準價格分別沿用合併前臺中縣、市不動產評價委員會評定之標準。
- 十九、本要點所規定評價作業之房屋，以新建、增建、改建之房屋為範圍，並自一百零九年七月一日起實施。但本要點及其相關適用標準定有其他施行日期者，從其規定。

構 造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木造 石造 磚造	土造 竹造
													以 H 型鋼為樑 柱，牆壁及屋 頂為鋼浪版或 石綿瓦	以 C 型鋼、角鋼及 圓鋼條組成之桁 架式架構，牆壁及 屋頂為鋼浪版或 石綿瓦		
總層數 \ 用途 單價	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途		各種用途	各種用途
30	15,260	14,780	13,680	12,620	14,020	13,540	13,120	12,220								
29	14,940	14,460	13,360	12,300	13,700	13,220	12,800	11,900								
28	14,620	14,140	13,040	11,980	13,380	12,900	12,480	11,580								
27	14,300	13,820	12,720	11,660	13,060	12,580	12,160	11,260								
26	13,980	13,500	12,400	11,340	12,740	12,260	11,840	10,940								
25	13,660	13,180	12,080	11,020	12,420	11,940	11,520	10,620								
24	13,340	12,860	11,760	10,700	12,100	11,620	11,200	10,300								
23	13,020	12,540	11,440	10,380	11,780	11,300	10,880	9,980								
22	12,700	12,220	11,120	10,060	11,460	10,980	10,560	9,660								
21	12,380	11,900	10,800	9,740	11,140	10,660	10,240	9,340								
20	12,060	11,580	10,480	9,420	10,820	10,340	9,920	9,020								
19	11,740	11,260	10,160	9,100	10,500	10,020	9,600	8,700								
18	11,420	10,940	9,840	8,780	10,180	9,700	9,280	8,380								
17	11,100	10,620	9,520	8,460	9,860	9,380	8,960	8,060								
16	10,780	10,300	9,200	8,140	9,540	9,060	8,640	7,740								
15	10,460	9,980	8,880	7,820	9,220	8,740	8,320	7,420								
14	10,060	9,580	8,480	7,420	8,820	8,340	7,920	7,020								
13	9,660	9,180	8,080	7,020	8,420	7,940	7,520	6,620								
12	9,260	8,780	7,680	6,620	8,020	7,540	7,120	6,220								
11	8,860	8,380	7,280	6,220	7,620	7,140	6,720	5,820								
10	8,460	7,980	6,880	5,820	7,220	6,740	6,320	5,420								
9	8,060	7,580	6,480	5,420	6,820	6,340	5,920	5,020								
8	7,660	7,180	6,080	5,020	6,420	5,940	5,520	4,620								
7	7,260	6,780	5,680	4,620	6,020	5,540	5,120	4,220								
6	6,860	6,380	5,280	4,220	5,620	5,140	4,720	3,820					2,720	1,920		
5	6,620	6,140	5,040	3,980	5,380	4,900	4,480	3,580	4,540	4,060	3,840	3,140	2,560	1,760		
4	6,460	5,980	4,880	3,820	5,220	4,740	4,320	3,420	4,380	3,900	3,680	2,980	2,400	1,600		
3	6,300	5,820	4,720	3,660	5,060	4,580	4,160	3,260	4,220	3,740	3,520	2,820	2,240	1,440	1,920	
2	6,140	5,660	4,560	3,500	4,900	4,420	4,000	3,100	4,060	3,580	3,360	2,660	2,080	1,280	1,760	960
1	5,980	5,500	4,400	3,340	4,740	4,260	3,840	2,940	3,900	3,420	3,200	2,500	1,920	1,120	1,600	800

臺中市 31 層以上超高大樓房屋標準單價表 (107 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼 骨 造 (P) 鋼 骨 混 凝 土 造 (A) 鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造 (S)			
	第一類	第二類	第三類	第四類
用途 單價 總層數				
88-90	20,760	20,280	19,180	18,120
85-87	20,530	20,050	18,950	17,890
82-84	20,300	19,820	18,720	17,660
79-81	20,070	19,590	18,490	17,430
76-78	19,840	19,360	18,260	17,200
73-75	19,610	19,130	18,030	16,970
70-72	19,350	18,870	17,770	16,710
67-69	19,090	18,610	17,510	16,450
64-66	18,830	18,350	17,250	16,190
61-63	18,570	18,090	16,990	15,930
58-60	18,310	17,830	16,730	15,670
55-57	18,020	17,540	16,440	15,380
52-54	17,730	17,250	16,150	15,090
49-51	17,440	16,960	15,860	14,800
46-48	17,150	16,670	15,570	14,510
43-45	16,860	16,380	15,280	14,220
40-42	16,540	16,060	14,960	13,900
37-39	16,220	15,740	14,640	13,580
34-36	15,900	15,420	14,320	13,260
31-33	15,580	15,100	14,000	12,940

- 一、31 層以上超高樓層之房屋，以每 3 層為 1 級距，以 30 層與 29 層之差額逐級遞增，並以每 15 層為範圍；第 46 層起每一範圍增加之單價按前一範圍之加價減 30 元。
- 二、31 至 45 層每一級距加價 320 元，46 至 60 層每一級距加價 290 元，61 至 75 層每一級距加價 260 元，76 至 90 層每一級距加價 230 元，91 至 105 層每一級距加價 200 元，106 層以上以此類推。

臺中市各類房屋構造別代號暨折舊率對照表 (107 年 7 月 1 日起適用)

構 造 別		代號	每年折舊率	最高折舊 年 數	殘值率
鋼骨造		P	1.17%	60 年	29.80%
鋼骨混凝土造		A			
鋼骨鋼筋混凝土造		S			
鋼筋混凝土造		B	1.17%	60 年	29.80%
預鑄混凝土造		T			
加強磚造		C	1.38%	52 年	28.24%
鋼鐵造(以 H 型鋼為樑柱，牆壁及屋頂為鋼浪版或石綿瓦)		U	1.38%	52 年	28.24%
鋼鐵造(以 C 型鋼、角鋼及圓條鋼組成之桁架式架構，牆壁及屋頂為鋼浪版或石綿瓦)		J			
木 石 磚 造	砗砗石造	G	1.40%	46 年	35.60%
	卵石混凝土造	H	1.60%	46 年	26.40%
	雜木以外	D	2.21%	35 年	22.65%
	雜木	E	2.7%	30 年	19.00%
	磚石造	F	1.60%	46 年	26.40%
土竹造	竹造	L	8.27%	11 年	9.03%
	土磚混合造	K	5.14%	18 年	7.48%
	純土造	R	5.00%	18 年	10.00%
升降機電梯		N	5.55%	17 年	5.65%
儲槽	1. 油槽(包括地下油槽) 2. 具腐蝕性儲槽	O	3.12%	20 年	37.60%
	一般儲槽		1.00%	60 年	40.00%
	加氣站地下儲氣槽		1.00%	60 年	40.00%
充氣膜造		I	6.00%	15 年	10.00%

備註：房屋建築年數如已屆最高耐用年數而仍繼續使用者，自屆滿耐用年數之次年起不再計算折舊。

臺中市房屋用途類別及用途細類別代號對照表

用途 構造	分類		第一類		第二類		第三類		第四類		第五類	
鋼骨造(P) 鋼骨混凝土造(A) 鋼骨鋼筋混凝土造(S)	01	國際觀光旅館	20	旅館	04	咖啡廳	34	油槽				
	02	夜總會	21	百貨公司	07	套房	35	焚化爐				
	03	舞廳	22	餐廳	33	納骨塔	36	養殖場				
	05	酒家	23	醫院	40	市場	60	工廠				
	06	歌廳	24	大型商場	41	辦公廳(室)	61	倉庫				
	08	電視臺	25	影劇院	42	店鋪	62	停車場				
			26	遊藝場所	43	診所	63	防空避難室				
			27	超級市場	44	住宅	64	農業用房屋(減半)				
			28	圖書館	45	校舍	67	農業用房屋				
			29	美術館	46	體育館						
			30	博物館	47	禮堂						
			31	紀念館	48	寺廟						
			32	廣播電臺	49	教堂						
					50	農舍						
					51	開放空間						
					52	游泳池						
鋼筋混凝土造(B) 預鑄混凝土造(T)	01	國際觀光旅館	20	旅館	04	咖啡廳	34	油槽				
	02	夜總會	21	百貨公司	07	套房	35	焚化爐				
	03	舞廳	22	餐廳	33	納骨塔	36	養殖場				
	05	酒家	23	醫院	40	市場	60	工廠				
	06	歌廳	24	大型商場	41	辦公廳(室)	61	倉庫				
	08	電視臺	25	影劇院	42	店鋪	62	停車場				
			26	遊藝場所	43	診所	63	防空避難室				
			27	超級市場	44	住宅	64	農業用房屋(減半)				
			28	圖書館	45	校舍	67	農業用房屋				
			29	美術館	46	體育館						
			30	博物館	47	禮堂						
			31	紀念館	48	寺廟						
			32	廣播電臺	49	教堂						
					50	農舍						
					51	開放空間						
					52	游泳池						

臺中市房屋用途類別及用途細類別代號對照表

用途 構造	第一類		第二類		第三類		第四類		第五類		
加強磚造(C)	20	旅館	21	百貨公司	33	納骨塔	34	油槽			
	22	餐廳	23	醫院	40	市場	35	焚化爐			
	26	遊藝場所	24	大型商場	41	辦公廳(室)	36	養殖場			
			25	影劇院	42	店鋪	60	工廠			
			27	超級市場	43	診所	61	倉庫			
			28	圖書館	44	住宅	62	停車場			
			29	美術館	45	校舍	63	防空避難室			
			30	博物館	46	體育館	64	農業用房屋 (減半)			
			31	紀念館	47	禮堂	67	農業用房屋			
			32	廣播電臺	48	寺廟					
					49	教堂					
					50	農舍					
					51	開放空間					
					52	游泳池					
鋼 鐵 造 (U) (以 H 型鋼為 樑柱，牆壁 及屋頂為鋼 浪版或石綿 瓦)									各 種 用 途		
鋼 鐵 造 (J) (以 C 型鋼、 角鋼及圓鋼 條組成之桁 架式架構， 牆壁及屋頂 為鋼浪版或 石綿瓦)											
木 石 磚 造 (F、E、D 、H、G)									各 種 用 途		
土竹造 (K、L、R)									各 種 用 途		
備註：一、「各種用途」代表所適用之「用途細類別代號」同用途類別第一至四類之各用途細類別代號 二、表內用途欄內未列之房屋，以其相近之用途歸類。											

臺中市房屋用途相近歸類表

未列房屋用途細類項目	歸類相近細類	備註
視聽娛樂廳(所)、保齡球館、溜冰場及其他類似之場所	26 遊藝場所	左述係依據「臺中市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」附表「臺中市房屋用途類別及用途細類別代號對照表」備註二「表內用途欄內未列之房屋，以其相近之用途歸類。」規定辦理。
醫療中心、病理檢驗所	23 醫院	
會議室、銀行、金融證券、補習班、汽車教練場使用之房屋	41 辦公廳室	
加油站、油亭、汽車或其他公眾運輸之候車(船)室、洗車場	42 店舖	
宿舍、員工餐廳	44 住宅	
幼兒園、實驗室、教室	45 校舍	
高爾夫練習場、運動場	46 體育館	
佛堂	48 寺廟	
閱覽室、員工休閒中心	51 開放空間	
自用儲藏室、機房、水箱、地下儲藏室、儲槽	61 倉庫	
水族館	30 博物館	
營業性浴室	20 旅館	
養殖池	64 農業用房屋 (減半)	
釣蝦場	67 農業用房屋	
門廊(依主建物用途歸類)		

臺中市無電梯設備之 5 層以下分層所有樓房 價值分擔標準表

層次別	一層樓 百分比	二層樓 百分比	三層樓 百分比	四層樓 百分比	五層樓 百分比
二層樓	$\frac{105}{100}$	$\frac{95}{100}$			
三層樓	$\frac{105}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{95}{100}$		
四層樓	$\frac{105}{100}$	$\frac{102}{100}$	$\frac{98}{100}$	$\frac{95}{100}$	
五層樓	$\frac{105}{100}$	$\frac{102}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{98}{100}$	$\frac{95}{100}$
說明：查 2 層以上建築物之使用價值，以首層為最高，6 層樓(含)以上之房屋，依實際需要，應設置電梯，是其每層之使用價值，相差無幾，不按層分別訂定遞減率。					

臺中市電梯設備工程費概算表 (107 年 7 月 1 日起適用)

單位：元

規 格		價 格										
載客人數	速度 停階數	速度每分 15M (含以下)	速度每分 30M	速度每分 45M	速度每分 60M	速度每分 75M	速度每分 90M	速度每分 105M	速度每分 120M	速度每分 135M	速度每分 150M	速度每分 165M
	六停(門) 超過六停(門)											
6 人(含以下)	六停(門) 超過六停(門)	370,000	420,000	470,000	700,000 每停加 30,800	770,000 每停加 30,800	1,064,000 每停加 30,800	1,218,000 每停加 30,800	1,372,000 每停加 35,000	1,526,000 每停加 35,000	1,680,000 每停加 39,200	1,834,000 每停加 39,200
8 人	六停(門)以下 超過六停(門)	532,000 每停加 22,400	602,000 每停加 26,600	672,000 每停加 26,600	742,000 每停加 30,800	812,000 每停加 30,800	1,120,000 每停加 35,000	1,288,000 每停加 35,000	1,456,000 每停加 39,200	1,624,000 每停加 39,200	1,792,000 每停加 43,400	1,960,000 每停加 43,400
10 人	同上	574,000 每停加 22,400	644,000 每停加 26,600	714,000 每停加 26,600	784,000 每停加 30,800	854,000 每停加 30,800	1,176,000 每停加 35,000	1,358,000 每停加 35,000	1,540,000 每停加 39,200	1,722,000 每停加 39,200	1,904,000 每停加 43,400	2,086,000 每停加 43,400
13 人	同上	616,000 每停加 26,600	686,000 每停加 30,800	756,000 每停加 30,800	826,000 每停加 35,000	896,000 每停加 35,000	1,232,000 每停加 39,200	1,428,000 每停加 39,200	1,624,000 每停加 43,400	1,820,000 每停加 43,400	2,016,000 每停加 47,600	2,212,000 每停加 47,600
15 人	同上	658,000 每停加 26,600	728,000 每停加 30,800	798,000 每停加 30,800	868,000 每停加 35,000	938,000 每停加 35,000	1,288,000 每停加 39,200	1,498,000 每停加 39,200	1,708,000 每停加 43,400	1,918,000 每停加 43,400	2,128,000 每停加 47,600	2,338,000 每停加 47,600
17 人	同上	700,000 每停加 30,800	770,000 每停加 35,000	840,000 每停加 35,000	910,000 每停加 39,200	980,000 每停加 39,200	1,344,000 每停加 43,400	1,568,000 每停加 43,400	1,792,000 每停加 47,600	2,016,000 每停加 47,600	2,240,000 每停加 51,800	2,464,000 每停加 51,800
19 人	同上	742,000 每停加 30,800	812,000 每停加 35,000	882,000 每停加 35,000	952,000 每停加 39,200	1,022,000 每停加 39,200	1,400,000 每停加 43,400	1,638,000 每停加 43,400	1,876,000 每停加 47,600	2,114,000 每停加 47,600	2,352,000 每停加 51,800	2,590,000 每停加 51,800
21 人	同上	784,000 每停加 35,000	854,000 每停加 39,200	924,000 每停加 39,200	994,000 每停加 43,400	1,064,000 每停加 43,400	1,456,000 每停加 47,600	1,708,000 每停加 47,600	1,960,000 每停加 51,800	2,212,000 每停加 51,800	2,464,000 每停加 56,000	2,716,000 每停加 56,000
23 人	同上	826,000 每停加 35,000	896,000 每停加 39,200	966,000 每停加 39,200	1,036,000 每停加 43,400	1,106,000 每停加 43,400	1,512,000 每停加 47,600	1,778,000 每停加 47,600	2,044,000 每停加 51,800	2,310,000 每停加 51,800	2,576,000 每停加 56,000	2,842,000 每停加 56,000

備註：

1. 電梯設備工程超過「電梯設備工程費概算表」內所列規格者，其工程費之計算，比照臺中市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點第 6 點計算方式，依載客人數以每增 2 人為 1 級距，六停（門）以下者，按表內 23 人與 21 人之價格差額逐級遞增計算，超過六停（門）者，每停增加價格以每增 4 人為 1 級距，按表內 23 人與 19 人之超過六停（門）每停增加價格差額逐級遞增計算；速度以每分鐘增加 15 公尺為 1 級距，六停（門）以下者，按表內速度每分鐘 165 公尺與 150 公尺之價格差額逐級遞增計算，超過六停（門）者，每停增加價格以每增 30 公尺為 1 級距，按表內 165 公尺與 135 公尺之超過六停（門）每停增加價格差額逐級遞增計算。
2. 電梯設備工程在「電梯設備工程費概算表」內未列規格者，如其規格在上 1 級與次 1 級之間者其工程費之計算按次 1 級之單價計算，即載客人數為 14 人適用表內 13 人之工程費。若電梯設備工程中未載明載客人數，則依電梯總載重量，按每人 67 公斤估算載客人數。
3. 載客人數 6 人(含以下)所訂停階數 5 停(門)以下之電梯自 107 年 7 月 1 日起不另行核計現值。

臺中市房屋地段等級調整率標準

一、臺中市(以下簡稱本市)為求房屋稅課稅基礎合理公平，考量房屋所處地段之道路狀況、商業狀況、交通流量及人口密度等因素，以作為房屋地段等級調整率(以下簡稱地段率)評價基礎，特訂定本標準。

二、本市地段率之調整，依臺中市房屋地段等級調整率標準表(以下簡稱標準表)辦理，(如附表)。

三、標準表適用說明：

(一) 既有街路(含無街路名之中文巷)未列入標準表者，除特殊地段[如殯儀館、垃圾衛生掩埋場(受影響之工業區及工廠除外)、肉品市場、受機場噪音影響區域等提經臺中市不動產評價委員會審議通過]外，適用地段率為百分之一百。既有街路(含無街路名之中文巷)列入標準表者，新闢延長部分依原地段率減百分之十，但均不得低於百分之一百。新闢道路寬度在十五公尺以內者，地段率為百分之一百；十六公尺至二十五公尺，地段率加百分之十；二十六公尺以上，地段率加百分之二十。

(二) 巷內房屋之地段率比照街路房屋之地段率減百分之十，弄內房屋減百分之二十，無尾巷弄內房屋減百分之三十，但均不得低於百分之一百。本市升格直轄市前，原臺中縣行政區域已考量所轄街道巷弄之繁榮程度，不適用本款規定。

(三) 路角地房屋之地段率從高計算，但其臨接低地段率之建築線總長度超過三十公尺者，以高低地段率採加權平均法計算(整數以下四捨五入)。計算方式如下：地段率 = $\frac{[(\text{高地段率} \times \text{建築線長}) + (\text{低地段率} \times \text{建築線長})]}{(\text{高建築線長} + \text{低建築線長})}$

本款適用對象為同一大樓且相連接之房屋。

(四) 單行道旁房屋之地段率減百分之十；新增單行道路段，當年度按街路房屋之地段率減百分之十。

本款道路回復雙向道者，自次年度起取消百分之十之調減，但不得低於百分之一百。

(五) 除第三款情形以外，門牌改編之房屋，適用改編後門牌之地段率，巷弄拓寬或打通適用新門牌之地段率。

(六) 專供停車場使用之房屋，地段率一律按百分之一百計算。

(七) 興建車輛通行之地下道或高架陸橋兩旁，自有護欄或分隔安全島部分起算，以其臨接道路寬度不及十公尺者，依所處街道地段率減百分之十。

本款街道為單行道者，地段率減百分之十，但不得低於百分之一百。

(八) 電梯評價不適用地段率之調整。

(九) 依據臺中市政府環境保護局公告劃分之機場航空噪音防制區等級，地段率調降標準：清泉崗國際機場部分，一級調降 10%、二級調降 15%、三級調降 25%；新社機場部分，一級調降 5%、二級調降 10%、三級調降 20%。

本款噪音防制區等級異動時，自次月起調整地段率。

四、臺中市公共工程施工路段，施工期間地段率之調整，依臺中市公共工程施工路段房屋地段等級調整率作業要點辦理。

臺中市房屋地段等級調整率標準表

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
中區	3	大誠街	全部	120	
中區	3	三民路	民權路至公園路	120	
中區	3	三民路	公園路至精武路(不含三民路二段 94 巷及 106 巷)	130	
中區	4	中山路	火車站至綠川西街	130	
中區	4	中山路	綠川西街至臺灣大道一段 141 巷	120	
中區	4	中山路	臺灣大道一段 141 巷至自由路	120	
中區	4	中山路	自由路至平等街	110	
中區	4	中山路	平等街至柳川東路	110	
中區	4	中山路	柳川西路至中華路	110	
中區	4	中山路	中華路至中華西街	110	
中區	4	中華路	民權路至民族路	130	
中區	4	中華路	民族路至中山路	130	
中區	4	中華路	中山路至篤行路	130	
中區	4	中華路	篤行路至福音街	130	
中區	4	仁愛街	全部	110	
中區	4	公園路	五權路至中華路	110	
中區	4	公園路	中華路至三民路	110	
中區	4	公園路	三民路至雙十路	110	
中區	5	民族路	建國路至市府路	110	
中區	5	民族路	市府路至柳川東路	110	
中區	5	民族路	柳川東路至中華路	110	
中區	5	民族路	中華路至五權路	110	
中區	5	民權路	建國路至市府路	120	
中區	5	民權路	市府路至三民路	120	
中區	5	民權路	三民路至中華路	120	
中區	5	民權路	中華路至五權路	110	
中區	6	光復路	雙十路至市府路	120	
中區	6	光復路	市府路至中華路	110	
中區	6	成功路	建國路至市府路	120	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
中區	6	成功路	市府路至三民路	110	
中區	6	成功路	三民路至中華路	110	
中區	6	成功路	中華路至中華西街	110	
中區	6	自由路二段	民權路-民族路	110	
中區	6	自由路二段	民族路至中山路	120	
中區	6	自由路二段	中山路至臺灣大道一段	120	
中區	6	自由路二段	臺灣大道一段至光復路	120	
中區	6	自由路二段	光復路至雙十路	120	
中區	9	建國路	民權路至中山路	110	
中區	9	建國路	中山路至成功路	120	
中區	9	柳川西路三段	全部	110	
中區	9	柳川東路三段	全部	120	
中區	13	新民街	全部	120	
中區	13	福音街	全部	110	
中區	14	臺灣大道一段	火車站至自由路二段	130	
中區	14	臺灣大道一段	自由路二段至市府路	120	
中區	14	臺灣大道一段	市府路至中華西街	120	
中區	14	綠川西街	光復路至民權路	120	
中區	14	綠川東街	民權路至民族路	110	
中區	14	綠川東街	民族路至建國路	120	
中區	16	篤行路	中華路至中華西街	120	
中區	16	興民街	臺灣大道一段至成功路	110	
中區	16	興民街	成功路至光復路	110	
中區	18	雙十路一段	光復路至自由路	120	
中區	20	繼光街	公園路至成功路	120	
中區	20	繼光街	成功路至中山路	120	
中區	20	繼光街	中山路至民權路	120	
西區	3	三民路	建國北路-民權路	120	
西區	3	三民西路	三民路至五權路	120	
西區	3	三民西路	五權路至忠明南路	120	
西區	3	大全街	全部	110	
西區	3	大和路	全部	110	
西區	3	大明街	全部	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
西區	3	大華街	全部	110	
西區	3	大隆路	精誠路至東興路	130	
西區	3	大業路	精誠路至東興路	120	
西區	3	大忠南街	全部	110	
西區	3	大墩十九街	精誠路至精明二街	130	
西區	3	大墩十二街	精誠路至東興路	110	
西區	3	大墩路	臺灣大道二段至五權西路	130	
西區	4	中山路	中華西街至五權路	110	
西區	4	中美街	五權西路至向上路	110	
西區	4	中美街	向上路至公益路	120	
西區	4	中美街	公益路至臺灣大道二段	120	
西區	4	中美街	臺灣大道二段至博館路	110	
西區	4	中華路	民生路至民權路	120	
西區	4	中興街	全部	110	
西區	4	五廊街	全部	110	
西區	4	五權一街	全部	110	
西區	4	五權五街	五權路至忠明南路	120	
西區	4	五權五街	忠明南路以西	110	
西區	4	五權西二街	全部	110	
西區	4	五權西三街	全部	110	
西區	4	五權西四街	全部	110	
西區	4	五權西路一段	五權路至精誠路	130	
西區	4	五權路	建國北路至南屯路	120	
西區	4	五權路	南屯路至臺灣大道一段	130	
西區	4	五權路	臺灣大道一段至中清路	140	
西區	4	仁福街	全部	110	
西區	4	公正路	全部	120	
西區	4	公益路	臺灣大道至東興路	130	
西區	4	公館路	全部	120	
西區	4	文化街	全部	120	
西區	4	日進街	全部	120	
西區	4	日興街	全部	110	
西區	4	日盛街	全部	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
西區	5	四維街	全部	120	
西區	5	民生路	建國路至柳川東路	120	
西區	5	民生路	柳川東路-忠明南路	110	
西區	5	民族路	中華路至五權路	110	
西區	5	民興街	全部	110	
西區	5	民權路	建國路至市府路	120	
西區	5	民權路	市府路至三民路	120	
西區	5	民權路	三民路至中華路	120	
西區	5	民權路	中華路至五權路	110	
西區	5	民權路	五權路至臺灣大道二段	110	
西區	5	民權路	臺灣大道二段至英才路	120	
西區	5	永安街	永安市場	110	
西區	5	永達街	全部	110	
西區	5	永成街	全部	110	
西區	6	向上北路	全部	110	
西區	6	向上南路	精誠路至文心路	110	
西區	6	向上路一段	全部	120	
西區	6	自由路一段	三民路至建國路	110	
西區	6	自由路一段	建國路至居仁街	110	
西區	6	自由路一段	居仁街至民權路	110	
西區	6	自立街	大明街至樂群街	120	
西區	6	自立街	樂群街至五權路	110	
西區	6	自治街	大明街至樂群街	120	
西區	6	自治街	全部(大明街至樂群街除外)	110	
西區	6	西屯路一段	全部	120	
西區	8	居仁街	全部	120	
西區	8	府後街	民生路至康樂街	120	
西區	8	府後街	康樂街至林森路	120	
西區	8	忠仁街	全部	110	
西區	8	忠明南路	全部	120	
西區	8	忠明路	全部	120	
西區	8	忠信街	全部	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
西區	8	忠勤街	全部	110	
西區	8	忠義街	全部	110	
西區	8	忠誠街	全部	110	
西區	8	明義街	全部	110	
西區	8	明禮街	全部	110	
西區	8	昇平街	全部	110	
西區	8	東興路三段	全部	130	
西區	8	林森路	自由路至三民路	110	
西區	8	林森路	三民路至五權路	120	
西區	8	法院前街	全部	110	
西區	8	金山路	全部	120	
西區	8	長春街	全部	110	
西區	9	南屯路一段	三民路至大忠南街	120	
西區	9	建國路	林森路至民權路	110	
西區	9	美村路一段	臺灣大道二段至公益路	130	
西區	9	美村路一段	公益路至三民西路	130	
西區	9	英士路	全部	120	
西區	9	英才路	全部	120	
西區	9	柳川東路二段	臺灣大道一段至民生路	120	
西區	9	柳川東路二段	民生路至美村路	110	
西區	9	柳川西路二段	臺灣大道一段至民生路	120	
西區	9	柳川西路二段	民生路至美村路	110	
西區	11	健行路	臺灣大道二段至博館路	130	
西區	11	健行路	博館路至西屯路	120	
西區	11	康樂街	全部	120	
西區	11	梅川西路一段	全部	110	
西區	11	梅川西路二段	全部	110	
西區	11	梅川東路一段	全部	110	
西區	11	梅川東路二段	全部	110	
西區	11	梅亭街	全部	110	
西區	12	博館一街	全部	110	
西區	12	博館二街	全部	110	
西區	12	博館三街	全部	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
西區	12	博館路	全部	120	
西區	12	朝陽街	全部	110	
西區	12	華美西街	全部	110	
西區	12	貴和街	三民路至樂群街	110	
西區	12	貴和街	樂群街至柳川東路	110	
西區	12	貴和街	柳川西路至五權路	110	
西區	13	福人街	全部	110	
西區	13	福龍街	全部	110	
西區	14	臺灣大道一段	市府路至五權路	120	
西區	14	臺灣大道二段	五權路至民權路口	140	
西區	14	臺灣大道二段	民權路至太原路	150	
西區	14	精明一街	全部	130	
西區	14	精明二街	全部	120	
西區	14	精美街	全部	110	
西區	14	精誠路	向上南路至臺灣大道二段	120	
西區	14	綠川西街	民權路至民生路	120	
西區	15	模範街	全部	120	
西區	15	樂群街	公館路至林森路	110	
西區	15	樂群街	建國北路至公館路	100	
西區	15	樂群街	林森路至民生路	120	
西區	16	篤行路	五權路至文化街	120	
西區	16	篤信街	篤行路至西屯路	110	
西區	16	館前路	全部	120	
西區	20	繼光街	民權路至民生路	120	
北區	1	一中街	錦新街至太平路	130	
北區	1	一中街	太平路至精武路	120	
北區	2	力行路	雙十路至進化路	120	
北區	3	三民路	三民路三段 94 巷及 106 巷	140	
北區	3	三民路	精武路至太平路	140	
北區	3	三民路	太平路至崇德路	150	
北區	3	三民路	錦中街至北屯路口	120	
北區	3	三民路(單)	崇德路至錦中街	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
北區	3	三民路(雙)	崇德路至錦中街	130	
北區	3	大湖街	全部	110	
北區	3	中清路一段	五權路至英才路	140	
北區	3	中清路一段	英才路至文心路	130	
北區	3	大義街	健行路至美德街	70	臺中市殯葬管理所
北區	3	大誠街	福音街至太平路	120	
北區	3	大德街	進化北路至健行路	120	
北區	3	大德街	健行路至英才路	110	
北區	3	山西路一段	全部	110	
北區	3	山西路二段	漢口路至文心路	120	
北區	4	中山路	中華西街至五權路	110	
北區	4	中華路	福音街至太平路	130	
北區	4	中華路	太平路至五權路	120	
北區	4	五常街	全部	120	
北區	4	五順街	崇德路至學士路	70	臺中市殯葬管理所
北區	4	五義街	學士路至崇德路	70	臺中市殯葬管理所
北區	4	五權路	臺灣大道一段至中清路	140	
北區	4	五權路	中清路至柳川東路	140	
北區	4	五權路	柳川東路至學士路	130	
北區	4	五權路(單號)	學士路至三民路三段	100	臺中市殯葬管理所
北區	4	五權路(雙號)	學士路至三民路三段	130	
北區	4	公園路	五權路至中華路	110	
北區	4	天津路一段	全部	120	
北區	4	天津路二段	全部	120	
北區	4	天祥街	建成里部分	70	臺中市肉品市場
北區	4	太平路	雙十路至中華路	130	
北區	4	太平路	中華路至中清路	120	
北區	4	太平北街	全部	110	
北區	4	太原北路	全部	110	
北區	4	太原路一段	全部	110	
北區	4	太原路二段	全部	110	
北區	4	太原路三段	崇德路至柳陽西街	110	
北區	4	太原南一街	全部	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
北區	4	太原南二街	全部	110	
北區	4	文化街	全部	120	
北區	4	文心路三段	華美街至大雅路	130	
北區	4	文心路四段	中清路至梅川西路四段	130	
北區	4	文昌一街	全部	110	
北區	4	文昌東一街	全部	110	
北區	4	文昌東三街	全部	110	
北區	4	文祥街	全部	110	
北區	4	日盛街	全部	110	
北區	4	日進街	全部	120	
北區	4	日新街	全部	110	
北區	4	日興街	全部	110	
北區	5	北屯路	三民路口至天祥街	130	
北區	5	北平路一段	全部	110	
北區	5	北平路二段	全部	120	
北區	5	北興街	全部	110	
北區	5	民族路	中華路至五權路	110	
北區	5	民權路	中華路至五權路	110	
北區	5	民權路	臺灣大道二段至英才路	120	
北區	5	民權路	英才路至忠明路	120	
北區	5	永興街	青島路至健行路	110	
北區	5	永興街	健行路至美德街	80	臺中市殯葬管理所
北區	6	光大街	全部	110	
北區	6	成功路	中華西街至五權路	110	
北區	6	自強一街	全部	80	臺中市肉品市場
北區	6	自強街	興進路至自強街 34 巷(含自強街 34 巷、36 巷、43 巷、45 巷、47 巷、52 巷、56 巷、63 巷)	70	臺中市肉品市場
北區	6	自強街	自強街 34 巷至自強街 35 巷(含自強街 28 巷、30 巷、35 巷、37 巷、41 巷)	80	臺中市肉品市場
北區	6	西屯路一段	全部	120	
北區	8	育德路	全部	120	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
北區	8	育強街	全部	110	
北區	8	育祥街	全部	110	
北區	8	育才北路	全部	120	
北區	8	育才南街	全部	110	
北區	8	育才街	全部	130	
北區	8	育樂街	全部	110	
北區	8	育隆路	全部	110	
北區	8	尚德街	全部	110	
北區	8	忠太西路	全部	110	
北區	8	忠太東路	全部	110	
北區	8	忠明路	全部	120	
北區	8	東光一街至三街	全部	70	臺中市肉品市場
北區	8	東光五街	全部	70	臺中市肉品市場
北區	8	東光六街至八街	全部	70	臺中市肉品市場
北區	8	東光東街	全部	70	臺中市肉品市場
北區	8	東成一街至二街	全部	70	臺中市肉品市場
北區	8	東成三街	全部	70	臺中市肉品市場
北區	8	東成路	全部	70	臺中市肉品市場
北區	8	東光路	建成里部分	70	臺中市肉品市場
北區	8	東興市場路	全部及東興市場	120	
北區	8	武昌路	全部	110	
北區	8	金龍街(單號)	健行路至錦中街	70	臺中市殯葬管理所
北區	8	青島路一段	全部	120	
北區	8	青島路二段	全部	120	
北區	8	青島路三段	全部	120	
北區	9	南京東路二段	天祥街至國泰街	80	臺中市肉品市場
北區	9	南京東路二段	國泰街至自強街 28 巷	70	臺中市肉品市場
北區	9	南京東路二段	全部（天祥街至自強街 28 巷除外）	110	
北區	9	柳川西路三段	全部	110	
北區	9	柳川西路四段	全部	110	
北區	9	柳川東路四段	全部	110	
北區	9	美德街	學士路至崇德路一段	70	臺中市殯葬管理所

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
北區	9	英士路	全部	120	
北區	9	英才路	全部	120	
北區	10	原子街	全部	110	
北區	10	陝西路	全部	110	
北區	11	健行路	博館路至西屯路	120	
北區	11	健行路	西屯路至學士路	130	
北區	11	健行路	金龍街至三民路	130	
北區	11	健行路(雙號)	學士路至金龍街	130	
北區	11	國泰街	南京東路至國豐街(含 75 巷及 65 巷)	80	臺中市肉品市場
北區	11	國強街	天祥街至福樂街(含 132 巷、136 巷、126 巷)	80	臺中市肉品市場
北區	11	國強街	福樂街-興進路(含 93 巷、72 巷、48 巷、38 巷、24 巷、8 巷)	70	臺中市肉品市場
北區	11	國瑞街	南京東路至國豐街	70	臺中市肉品市場
北區	11	國瑞街	國豐街至瑞祥街	80	臺中市肉品市場
北區	11	國豐街	國泰街至富強街	80	臺中市肉品市場
北區	11	國豐街	富強街至興進路(含 16 巷, 52 巷, 56 巷, 62 巷及 70 巷)	70	臺中市肉品市場
北區	11	崇德路一段	三民路至健行路	90	臺中市殯葬管理所
北區	11	崇德路一段	健行路至青島路	130	
北區	11	梅川西路三段	全部	110	
北區	11	梅川西路四段	全部	110	
北區	11	梅川東路三段	全部	110	
北區	11	梅亭街	全部	110	
北區	11	梅豐街	南京東路二段至國豐街(含錦村東 2 巷)	70	臺中市肉品市場
北區	11	梅豐街	國豐街至瑞祥街	80	臺中市肉品市場
北區	12	博館一街	全部	110	
北區	12	博館二街	全部	110	
北區	12	博館三街	全部	110	
北區	12	博館東街	全部	120	
北區	12	博館路	全部	120	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
北區	12	尊賢街	全部	120	
北區	12	湖北街	全部	110	
北區	12	華美西街	全部	110	
北區	12	華美街	全部	110	
北區	12	華富街	全部	110	
北區	12	華興街	全部	110	
北區	12	華貴街	全部	110	
北區	12	華信街	全部	120	
北區	12	進化北路	柳楊西街至學士路	120	
北區	12	進化北路	學士路至中清路	130	
北區	12	進化路	全部	120	
北區	12	進德北路	全部	110	
北區	12	富強街	南京東路至國豐街	70	臺中市肉品市場
北區	12	富強街	國豐街至瑞祥街	80	臺中市肉品市場
北區	13	瑞祥街	全部	80	臺中市肉品市場
北區	13	福樂街	南京東路至國強街	70	臺中市肉品市場
北區	13	福樂街	國強街至國豐街(含44巷)	80	臺中市肉品市場
北區	13	福龍街	全部	110	
北區	13	綏遠路一段	全部	110	
北區	14	臺灣大道一段	中華西街至五權路	120	
北區	14	臺灣大道二段	民權路口至太原路口	150	
北區	14	漢口路三段	全部	130	
北區	14	漢口路四段	全部	130	
北區	14	漢口路五段	全部	110	
北區	14	精武路	三民路至雙十路	120	
北區	14	精武路	雙十路至進化路	120	
北區	14	精武路	太平路141巷至三民路	140	
北區	15	德化街	全部	110	
北區	16	錦新街	雙十路至三民路	110	
北區	16	學士路	進化北路至健行路	120	
北區	16	學士路(單號)	健行路至五權路	120	
北區	16	學士路(雙號)	健行路至五權路	90	臺中市殯葬管理所
北區	16	篤行路	中華路至五權路	120	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
北區	16	篤行路	五權路至文化街	120	
北區	16	篤行路	文化街至英才路	120	
北區	16	篤行路	英才路至健行路	120	
北區	16	興進路	南京東路二段至國豐街 (含 76 巷)	80	臺中市肉品市場
北區	16	興進路	國豐街至瑞祥街(含 131 巷)	90	臺中市肉品市場
北區	16	興進路	瑞祥街至進化路	110	
北區	16	錦中街	崇德路至三民路三段	90	臺中市殯葬管理所
北區	16	錦中街	三民路三段至雙十路	120	
北區	16	錦平街	全部	120	
北區	16	錦南街	全部	120	
北區	16	錦祥街	全部	110	
北區	16	錦華街	全部	120	
北區	16	館前路	全部	120	
北區	18	雙十路一段	自由路至育才街	130	
北區	18	雙十路二段	育才街至錦南街	130	
北區	18	雙十路二段	錦南街至健行路	110	
東區	2	八德街	全部	130	
東區	2	力行路	進化路至自強街	110	
東區	2	力行路	雙十路至進化路	120	
東區	2	十甲路	旱溪東路至六順路	110	
東區	2	十甲東路	全部	110	
東區	3	大公街	全部	120	
東區	3	大勇街	全部	110	
東區	3	大振街	全部	110	
東區	3	大智路	復興路至忠孝路	130	
東區	3	大智路	忠孝路至東光園路	120	
東區	3	大興街	全部	110	
東區	4	互助街	復興路至和平街	110	
東區	4	仁和路	全部	120	
東區	5	台中路	全部	130	
東區	5	立德街	全部	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
東區	5	立德東街	全部	110	
東區	6	自由路三段	全部	110	
東區	6	自由路四段	全部	110	
東區	7	旱溪西路	全部	110	
東區	7	旱溪東路一段	全部	110	
東區	7	旱溪街	旱溪東路至六順橋	110	
東區	8	和平街	全部	120	
東區	8	忠孝路	台中路至大智路	120	
東區	8	東英六街	全部	110	
東區	8	東英路	全部	110	
東區	8	東義街	全部	110	
東區	8	武德街	全部	130	
東區	9	信義街	全部	110	
東區	9	南京東路一段	全部	110	
東區	9	南京路	建國路至復興路	130	
東區	9	南京路	復興路至進化路	120	
東區	9	南京路	進化路至自由路	110	
東區	9	建中街	全部	110	
東區	9	建仁街	全部	110	
東區	9	建功街	全部	110	
東區	9	建成路	全部	120	
東區	9	建勇街	全部	110	
東區	9	建國路	成功路至南京路	130	
東區	9	建智街	全部	110	
東區	9	建新街	全部	110	
東區	9	建德街	全部	110	
東區	9	建興街	全部	110	
東區	10	振興路	全部	110	
東區	12	復興路	南京路至台中路	130	
東區	12	復興路	自由路至南京路	120	
東區	12	進化路	全部	120	
東區	12	進德北路	全部	110	
東區	12	進德路	精武路至自由路	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
東區	13	新民街	全部	120	
東區	14	精武東路	全部	110	
東區	14	精武路	雙十路至進化路	120	
東區	15	樂業路	全部	120	
東區	15	樂業南路	全部	110	
東區	16	興大路	全部	110	
東區	18	雙十路一段	南京路至自由路	120	
東區	18	雙十路一段	自由路至精武路	130	
南區	3	大慶街	全部	110	
南區	3	工學北路	全部	110	
南區	3	工學路	全部	110	
南區	3	三民路一段	復興路至民權路	120	
南區	3	三民西路	忠明南路至文心南路	110	
南區	3	三民西路	五權路至忠明南路	120	
南區	4	五權南路	全部	110	
南區	4	仁和路	全部	120	
南區	4	仁義街	全部	110	
南區	4	公理街	全部	110	
南區	4	文心南路	大忠南街至福田二街	120	
南區	5	台中路	全部	130	
南區	5	正氣街	全部	120	
南區	5	正義街	全部	120	
南區	5	民生路	復興路至建國南路	110	
南區	5	民意街	全部	120	
南區	5	民興街	全部	110	
南區	6	合作街	全部	120	
南區	6	有恆街	全部	110	
南區	8	和平街	全部	120	
南區	8	和昌街	全部	110	
南區	8	忠孝路	學府路至國光路	110	
南區	8	忠孝路	國光路至台中路	130	
南區	8	忠明南路	全部	120	
南區	8	明德街	全部	120	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
南區	8	東興路一段	全部	110	
南區	9	信義南街	全部	110	
南區	9	南屯路一段	三民路至大忠南街	120	
南區	9	南平路	全部	120	
南區	9	南和路	全部	110	
南區	9	南門路	全部	130	
南區	9	建成路	全部	120	
南區	9	柳川西路一段	全部	110	
南區	9	柳川東路一段	全部	110	
南區	9	美村南路	全部	120	
南區	9	美村路二段	全部	120	
南區	10	高工路	全部	110	
南區	11	國光路	全部	130	
南區	11	崇倫北街	全部	110	
南區	11	崇倫街	全部	110	
南區	12	復興路	台中路至大慶街	130	
南區	12	復興路	大慶街至烏日區交界	120	
南區	12	復興北路	全部	110	
南區	13	愛國街	全部	110	
南區	13	新和街	全部	110	
南區	13	福新街	全部	110	
南區	13	福田路	全部	110	
南區	13	福田三街	全部	110	
南區	13	福德街	全部	110	
南區	16	學府路	全部	110	
南區	16	興大路	全部	110	
南區	17	濟世街	全部	110	
北屯區	3	大連路一段	全部	110	
北屯區	3	大連路二段	全部	110	
北屯區	3	大連路三段	全部	110	
北屯區	3	大鵬路	全部	120	
北屯區	3	山西路二段	全部(市地重劃邊界至梅川東路五段除外)	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
北屯區	4	中清路二段	全部	120	
北屯區	4	天津路三段	全部	120	
北屯區	4	天津路四段	全部	110	
北屯區	4	太原路三段	全部	110	
北屯區	4	文心路三段	全部	130	
北屯區	4	文心路四段	全部	130	
北屯區	4	文昌二街	全部	110	
北屯區	4	文昌三街	全部	110	
北屯區	4	文昌東八街	全部	110	
北屯區	4	文昌東三街	全部	110	
北屯區	4	文昌東五街	全部	110	
北屯區	4	文昌東四街	全部	110	
北屯區	5	北屯路	衛道路至昌平路口	130	
北屯區	5	北屯路	昌平路至潭子區交界	120	
北屯區	5	北平路三段	全部	120	
北屯區	5	北平路四段	全部	110	
北屯區	5	四平路	全部(崇德路至崇德十路 二段除外)	110	
北屯區	6	庄美街	全部	110	
北屯區	6	后庄一街	全部	110	
北屯區	6	后庄二街	全部	110	
北屯區	6	后庄三街	全部	110	
北屯區	6	后庄四街	全部	110	
北屯區	6	后庄五街	全部	110	
北屯區	6	后庄北路	全部	110	
北屯區	6	后庄路	全部	110	
北屯區	6	安順東九街	全部	110	
北屯區	6	安順東十街	全部	110	
北屯區	8	和福路	全部	110	
北屯區	8	昌平二街	全部	110	
北屯區	8	昌平三街	全部	110	
北屯區	8	昌平四街	全部	110	
北屯區	8	昌平五街	全部(昌平東七路至昌平	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
			東六路除外)		
北屯區	8	昌平東二路	全部	110	
北屯區	8	昌平東三路	全部	110	
北屯區	8	昌平東四路	全部	110	
北屯區	8	昌平東五路	全部	110	
北屯區	8	昌平東六路	全部(昌平東八路至豐樂路除外)	110	
北屯區	8	昌平路一段	全部	120	
北屯區	8	昌平路二段	全部	110	
北屯區	8	東山路一段	北屯路至和順路	120	
北屯區	8	東山路一段	和順路至逢甲橋	110	
北屯區	8	松竹五路	全部	110	
北屯區	8	松竹北一街	全部	110	
北屯區	8	松竹北二街	全部	110	
北屯區	8	松竹北路	全部	110	
北屯區	8	松竹南街	全部	110	
北屯區	8	松竹路一段	環中東路一段至北屯路	110	
北屯區	8	松竹路二段	全部	120	
北屯區	8	松竹路三段	全部(梅川東路五段至四平路除外)	110	
北屯區	8	松順一街	全部	110	
北屯區	8	河北西街	全部	110	
北屯區	8	河北東街	全部	110	
北屯區	8	河北路二段	全部	110	
北屯區	8	河北路三段	全部	110	
北屯區	8	青島路三段	全部	120	
北屯區	8	青島路四段	全部	110	
北屯區	9	軍功路	全部	120	
北屯區	9	軍榮五街	全部	110	
北屯區	9	軍福九路	全部	110	
北屯區	9	軍福十一路	全部	110	
北屯區	9	軍福十八路	全部	110	
北屯區	9	軍福十九路	全部	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
北屯區	10	旅順路一段	全部	110	
北屯區	10	旅順路二段	全部	110	
北屯區	11	崇德一路	全部	110	
北屯區	11	崇德二路	全部	110	
北屯區	11	崇德四路	全部	110	
北屯區	11	崇德五路	全部(梅川東路五段至安順東二街除外)	110	
北屯區	11	崇德六路	全部(梅川東路五段至臺電水湳配電中心除外)	110	
北屯區	11	崇德六路一段	全部	110	
北屯區	11	崇德七路	全部	110	
北屯區	11	崇德八路	全部	110	
北屯區	11	崇德八路一段	梅川東路五段至四平路	100	
北屯區	11	崇德九路	全部(昌平東八路至昌平東六路除外)	110	
北屯區	11	崇德十路	全部	110	
北屯區	11	崇德十路一段	昌平東八路至昌平東六路	100	
北屯區	11	崇德十一路	全部	110	
北屯區	11	崇德十二路	全部(昌平東八路至昌平東六路除外)	110	
北屯區	11	崇德十三路	全部	110	
北屯區	11	崇德路二段	全部	130	
北屯區	11	崇德路三段	全部	120	
北屯區	11	梅川西路四段	全部	110	
北屯區	11	梅川東路四段	全部	110	
北屯區	11	梅川東路五段	全部(市地重劃邊界至崇德十路二段除外)	110	
北屯區	12	景賢六路	全部	110	
北屯區	12	景賢七路	全部	110	
北屯區	12	景賢八路	全部	110	
北屯區	12	景賢路	全部	110	
北屯區	12	敦化路	全部	110	
北屯區	12	敦化路一段	全部	110	
北屯區	12	敦化路二段	全部	110	
北屯區	12	華美西街	全部	110	

行政 區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
北屯區	12	進化北路	北屯路至太原路三段	130	
北屯區	12	進化路	全部	120	
北屯區	13	新興路	全部	110	
北屯區	13	綏遠路二段	全部	110	
北屯區	13	經貿路	全部	110	
北屯區	13	經貿一路	全部	110	
北屯區	14	漢口路五段	全部	110	
北屯區	15	熱河路一段	全部	110	
北屯區	15	熱河路二段	全部	110	
北屯區	15	熱河路三段	全部	110	
北屯區	16	興安路一段	全部	110	
北屯區	16	興安路二段	全部	110	
北屯區	17	環中東路一段	全部	120	
北屯區	17	環中東路二段	全部	120	
北屯區	17	環中東路三段	全部	110	
北屯區	18	瀋陽路一段	全部	110	
北屯區	18	瀋陽路二段	全部	110	
北屯區	18	瀋陽路三段	全部	110	
北屯區	18	豐樂路	全部(潭子區頭張路至昌平東六路除外)	110	
北屯區	18	豐樂路二段	全部	110	
西屯區	3	大隆路	東興路至文心路	120	
西屯區	3	大隆路	精誠路至東興路	130	
西屯區	3	大墩十八街	全部	110	
西屯區	3	大墩十九街	精誠路至東興路	130	
西屯區	3	大墩十九街	東興路至文心路	110	
西屯區	3	大墩二十街	全部	110	
西屯區	3	大墩路	臺灣大道二段至五權西路	130	
西屯區	3	大墩路	五權西路至南屯路	120	
西屯區	3	大鵬路	全部	120	
西屯區	4	中科路	全部	110	
西屯區	4	中清路	全部	120	
西屯區	4	太原路	全部	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
西屯區	4	文心路二段	臺灣大道至文心一路口單號	140	
西屯區	4	文心路二至三段	全部(臺灣大道至市政路口單號除外)	130	
西屯區	4	文心一路	全部	110	
西屯區	4	文華路	西安街至逢甲路	120	
西屯區	4	文華路	逢甲路至西屯路(文華路22至98號雙號除外)	130	
西屯區	4	文華路	文華路22至98號雙號	110	
西屯區	4	文華路	漢翔路至西安街	110	
西屯區	5	四川路	全部	110	
西屯區	5	市政北一路	全部	130	
西屯區	5	市政北二路	全部	130	
西屯區	5	市政北三路	全部	130	
西屯區	5	市政北五路	全部	130	
西屯區	5	市政北六路	全部	130	
西屯區	5	市政北七路	惠中路至河南路	140	
西屯區	5	市政北七路	惠中路至河南路除外	120	
西屯區	5	市政南一路	全部	120	
西屯區	5	市政南二路	河南路以東	120	
西屯區	5	市政南五路	全部	110	
西屯區	5	市政南六路	全部	110	
西屯區	5	市政南七路	全部	120	
西屯區	5	市政路	文心路至河南路	150	
西屯區	5	市政路	河南路至環中路	130	
西屯區	5	玉門路	全部	110	
西屯區	5	甘肅路一段	全部	110	
西屯區	5	甘肅路二段	全部	110	
西屯區	6	光明路	全部	110	
西屯區	6	成都路	全部	120	
西屯區	6	至善路	全部	110	
西屯區	6	西屯路二段	全部	120	
西屯區	6	西屯路三段	全部	110	
西屯區	6	西安街	文華路至福星路	120	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
西屯區	8	忠義街	全部	110	
西屯區	8	府會園道	全部	130	
西屯區	8	東大路	全部	110	
西屯區	8	東興路三段	全部	130	
西屯區	8	河南路	漢口路至文心路	120	
西屯區	8	河南路	文心路至福星路	110	
西屯區	8	河南路	福星路至臺灣大道	120	
西屯區	8	河南路	臺灣大道至文心一路單號	130	
西屯區	8	河南路	臺灣大道至潮洋里雙號	130	
西屯區	8	長安路二段	全部	110	
西屯區	8	青海路一段	全部	120	
西屯區	8	青海路二段	全部	120	
西屯區	8	青海路三段	全部	110	
西屯區	8	協和里	全部(朝馬路除外)	80	垃圾掩埋場(鄰近里調降 20%)
西屯區	8	協和里	朝馬路	100	垃圾掩埋場(鄰近里調降 20%)
西屯區	9	政和路	全部	120	
西屯區	9	重慶路	全部	110	
西屯區	9	科園路	全部	110	
西屯區	9	科園一路	全部	110	
西屯區	9	科雅東路	全部	110	
西屯區	11	逢甲路	文華路至福星路	130	
西屯區	11	逢甲路	福星路至西屯路	130	
西屯區	11	逢甲路	西屯路至青海路	120	
西屯區	12	惠中一街	全部	130	
西屯區	12	惠中二街	全部	130	
西屯區	12	惠中三街	全部	130	
西屯區	12	惠中五街	全部	130	
西屯區	12	惠中六街	全部	130	
西屯區	12	惠中七街	全部	130	
西屯區	12	惠中路	西屯路至臺灣大道	130	
西屯區	12	惠中路一段	全部	150	

行政 區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
西屯區	12	惠中路二段	全部	130	
西屯區	12	惠文一街	全部	120	
西屯區	12	惠文二街	全部	120	
西屯區	12	惠文三街	全部	120	
西屯區	12	惠文五街	全部	120	
西屯區	12	惠文七街	全部	120	
西屯區	12	惠文路	全部	130	
西屯區	12	惠民路	全部	140	
西屯區	12	惠來路一段	全部	120	
西屯區	12	惠來路二段	全部	140	
西屯區	12	惠來路三段	全部	120	
西屯區	12	朝馬一街	全部	110	
西屯區	12	朝馬二街	全部	110	
西屯區	12	朝馬三街	全部	110	
西屯區	12	朝馬五街	全部	110	
西屯區	12	朝馬六街	全部	110	
西屯區	12	朝馬七街	全部	110	
西屯區	12	朝馬路	全部(協和里除外)	120	
西屯區	12	朝富路	全部	120	
西屯區	12	朝貴路	全部	110	
西屯區	12	華美西街	全部	110	
西屯區	13	福上巷	全部	110	
西屯區	13	福林路	全部	110	
西屯區	13	福星北路	全部	110	
西屯區	13	福星路	河南路至西安街	130	
西屯區	13	福科路	全部	110	
西屯區	13	福雅路	全部	110	
西屯區	14	寧夏路	全部	110	
西屯區	14	漢口路一段	全部	120	
西屯區	14	漢口路二段	全部	130	
西屯區	14	漢口路三段	全部	130	
西屯區	14	精明一街	全部	130	

行政 區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
西屯區	14	精明二街	全部	120	
西屯區	14	精明路	全部	110	
西屯區	14	精誠路	臺灣大道二段至向上南路	120	
西屯區	14	精誠路	臺灣大道二段至精明路雙號	120	
西屯區	14	臺灣大道	民權路至文心路	150	
西屯區	14	臺灣大道	文心路至朝富路雙號	150	
西屯區	14	臺灣大道	文心路至朝富路單號	160	
西屯區	14	臺灣大道	朝富路至黎明路	150	
西屯區	14	臺灣大道	黎明路至安和路口	140	
西屯區	14	臺灣大道	安和路至工業區一路口	130	
西屯區	14	臺灣大道	工業區一路至東海街口	120	
西屯區	15	黎明路	臺灣大道三段至永春東路	120	
西屯區	17	龍門路	全部	110	
西屯區	20	寶慶街	全部	110	
西屯區	21	櫻花路	全部	110	
南屯區	3	三民西路	全部(文心南路至環中路五段除外)	110	
南屯區	3	大業路	精誠路至文心路	120	
南屯區	3	大業路	文心路至黎明路	110	
南屯區	3	大墩十二街	全部(新生里除外)	110	
南屯區	3	大墩十八街	全部	110	
南屯區	3	大墩路	臺灣大道二段至五權西路	130	
南屯區	3	大墩路	五權西路至南屯路	120	
南屯區	3	大墩南路	全部(文心南七路至精誠南路除外)	120	
南屯區	4	五權西路二段	精誠路至黎明路	130	
南屯區	4	五權西路二段	黎明路至環中路(新生里除外)	120	
南屯區	4	公益路二段	東興路至惠中路	120	
南屯區	4	公益路二段	惠中路至環中路(新生里除外)	110	
南屯區	4	文心一路	全部	110	
南屯區	4	文心南一路	全部	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
南屯區	4	文心南二路	全部	110	
南屯區	4	文心南三路	全部	110	
南屯區	4	文心南五路一段	全部	110	
南屯區	4	文心南五路二段	全部	110	
南屯區	4	文心南五路三段	全部	110	
南屯區	4	文心南六路	全部	110	
南屯區	4	文心南路	南屯路二段至大忠南街	120	
南屯區	4	文心路一段	全部	130	
南屯區	4	文山里	全部(向上路五段除外)	70	垃圾掩埋場(當地里調降 30%)
南屯區	4	文山里	向上路五段	80	垃圾掩埋場(當地里調降 30%)
南屯區	5	市政南二路	河南路以西	110	
南屯區	5	永春東路	南屯路至黎明路	120	
南屯區	5	永春東路	黎明路至永春路	110	
南屯區	5	永安街	全部(包含永安市場)	110	
南屯區	6	向上路一段	全部	120	
南屯區	6	向上路二段	全部	120	
南屯區	6	向上路三段	全部(新生里除外)	110	
南屯區	6	向上路五段	全部(垃圾掩埋場影響里別除外)	110	
南屯區	6	向上南路	全部	110	
南屯區	6	向心南路	全部(永順路至環中路五段除外)	120	
南屯區	8	東興路一段	全部(三民西路二段至精誠南路除外)	110	
南屯區	8	東興路二段	全部	130	
南屯區	8	東興路三段	全部	130	
南屯區	8	河南路	文心一路至大墩四街單號	110	
南屯區	8	河南路	三義里至大墩四街雙號	110	
南屯區	9	南屯路二段	全部	110	
南屯區	9	春社里	全部	80	垃圾掩埋場(鄰近里調降 20%)
南屯區	9	春安里	全部	80	垃圾掩埋場(鄰近里調降 20%)

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
南屯區	10	益豐路四段	全部(新生里除外)	110	
南屯區	12	惠中路二段	全部	130	
南屯區	12	惠中路三段	全部	130	
南屯區	12	惠文路	全部	120	
南屯區	12	惠來路	全部	120	
南屯區	13	新生里	全部(龍富十五路、十八路、龍富路三段、四段、五段、向上路三段、五段、大墩十二街、五權西路二段、益豐路四段、公益路二段除外)	80	垃圾掩埋場(鄰近里調降 20%)
南屯區	13	新生里	龍富十五路、十八路、龍富路三段、四段、五段、向上路三段、五段、大墩十二街、益豐路四段、公益路二段	90	垃圾掩埋場(鄰近里調降 20%)
南屯區	13	新生里	五權西路二段	100	垃圾掩埋場(鄰近里調降 20%)
南屯區	13	萬和路	全部	110	
南屯區	14	精科路	全部	120	
南屯區	14	精誠路	臺灣大道至向上南路	120	
南屯區	14	精誠路	向上南路至五權西路	110	
南屯區	15	黎明路	臺灣大道至永春東路	120	
南屯區	15	黎明路	永春東路以南	110	
南屯區	17	龍富十五路	全部(新生里除外)	110	
南屯區	17	龍富十八路	全部(新生里除外)	110	
南屯區	17	龍富路三段、四段、五段	全部(新生里除外)	110	
南屯區	18	豐功路	全部	110	
南屯區	18	豐偉路	全部(文心南七路至文心南九路除外)	110	
南屯區	18	豐富路	全部(文心南七路至精誠南路除外)	110	
南屯區	20	寶山里	全部(向上路五段除外)	70	垃圾掩埋場(當地里調降 30%)
南屯區	20	寶山里	向上路五段	80	垃圾掩埋場(當地里調降 30%)

行政 區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
豐原區	3	三民路	全部	130	
豐原區	3	三民路	39 巷	105	
豐原區	3	三民路	150 巷、190 巷	100	
豐原區	3	三豐路一段、二段	文賢街至三豐路二段 173 巷	105	
豐原區	3	三豐路一段	三民路至圓環北路一段	110	
豐原區	3	大仁街	全部	105	
豐原區	3	大勇街	全部	105	
豐原區	3	大順街	全部	105	
豐原區	3	大順街	各巷	105	
豐原區	3	大湍街	全部	105	
豐原區	4	中山路	豐原區界至圓環東路	120	
豐原區	4	中山路	圓環東路至中正路	120	
豐原區	4	中山路	中正路至圓環北路一段	110	
豐原區	4	中山路	510 巷	110	
豐原區	4	中正路	圓環南路至神岡區界	105	
豐原區	4	中正路	中山路至圓環西路；211 巷	120	
豐原區	4	中正路	仁愛街至中山路、東北街至向陽路；167、281 巷	130	
豐原區	4	中正路	向陽路至仁愛街	140	
豐原區	4	中正路	29、75、78、129(含 7 弄)、212、337、386、438 各巷	110	
豐原區	4	中興路	成功路至中山路	110	
豐原區	4	中興路	中山路至博愛街	120	
豐原區	4	中興路	各巷	105	
豐原區	4	仁愛街	全部	120	
豐原區	4	仁愛街	5 巷、23 巷	120	
豐原區	4	水源路	豐勢路一段至圓環東路	110	
豐原區	4	水源路	富陽路至圓環東路	105	
豐原區	5	北陽路	1 號至圓環東路	105	
豐原區	5	市前街	中山路至府前街	130	
豐原區	5	市前街	府前街至中正路	140	
豐原區	5	市前街	100 巷	130	
豐原區	5	田心路一段	各巷	105	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
豐原區	5	田心路一段	中興路至圓環東路	110	
豐原區	5	田心路二段	圓環東路至豐原大道二段	105	
豐原區	6	同安街	全部	105	
豐原區	6	向陽路	全部	105	
豐原區	6	合作街	全部	105	
豐原區	6	圳寮路	全部	105	
豐原區	6	安和路	全部	110	
豐原區	6	成功路	中山路至社興路	110	
豐原區	6	自強南街	南陽路至圓環東路	105	
豐原區	6	自強街	全部	105	
豐原區	6	西平街	全部	110	
豐原區	6	西安街	全部	110	
豐原區	6	西安街	各巷	110	
豐原區	6	西勢路	圓環南路至西勢一街	105	
豐原區	7	育才街	全部	105	
豐原區	8	和平街	全部	120	
豐原區	8	和平街	各巷	110	
豐原區	8	府前街	31、93、110、137、143 各巷	110	
豐原區	8	府前街	162 巷	130	
豐原區	8	府前街	信義街至博愛街	120	
豐原區	8	府前街	信義街至中山路	140	
豐原區	8	忠孝街	源豐路至榮春街	105	
豐原區	8	忠孝街	源豐路至中正路	120	
豐原區	8	忠孝街	23、28、79、92、105 各巷	105	
豐原區	8	東北街	三豐路一段至角潭路一段	110	
豐原區	8	東勢街	全部	105	
豐原區	9	信義街	中興路至府前街	120	
豐原區	9	信義街	三民路至源豐路	120	
豐原區	9	信義街	府前街至三民路	130	
豐原區	9	信義街	各巷	110	
豐原區	9	南陽路	博愛街至圓環東路	120	
豐原區	9	南陽路	圓環東路至豐原大道三段	105	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
豐原區	12	博愛街	中山路至田心路一段	105	
豐原區	12	博愛街	田心路一段至府前街	120	
豐原區	12	博愛街	府前街至中正路	125	
豐原區	12	博愛街	府前街至中正路(各巷)	110	
豐原區	12	富春街	全部	140	
豐原區	12	富春街	23 巷	140	
豐原區	12	富春街	73 巷	110	
豐原區	12	復興路	博愛街至富春街	130	
豐原區	12	復興路	富春街至市前街	140	
豐原區	12	惠陽街	全部	105	
豐原區	13	圓環北路一段、二段	全部	110	
豐原區	13	圓環北路一段、二段	雙號巷	105	
豐原區	13	圓環北路二段	單號巷	100	
豐原區	13	圓環西路	全部	110	
豐原區	13	圓環西路	各巷	100	
豐原區	13	圓環東路	全部	110	
豐原區	13	圓環東路	各巷	100	
豐原區	13	圓環南路	全部	110	
豐原區	13	圓環南路	各巷	100	
豐原區	13	愛國街	全部	105	
豐原區	13	新生北路	信義街至三民路	115	
豐原區	13	新生北路	三民路至三豐路一段	110	
豐原區	13	源豐路	三民路至圓環北路一段	110	
豐原區	13	源豐路	中正路至三民路	120	
豐原區	13	源豐路	155、165、168、170、195、217、222、232、243、252、274、334 各巷	105	
豐原區	14	榮春街	全部	105	
豐原區	18	豐東路	全部	105	
豐原區	18	豐社路	單號至 159 號、雙號至 210 號(豐圳里內)	105	
豐原區	18	豐社路	豐西里	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
豐原區	18	豐社路	40、57、64、75、85、127、151 各巷	105	
豐原區	18	豐洲路	圳寮里	110	
豐原區	18	豐洲路	西湍里至神岡區界	105	
豐原區	18	豐洲路	15 巷	105	
豐原區	18	豐陽路	向陽路至水源路	105	
豐原區	18	豐勢路一段、二段	圓環東路至國道 4 號(不含各巷)	110	
豐原區	20	寶山路	全部	105	
神岡區	6	庄後里	全部	95	垃圾掩埋場(鄰近里調降 5%)
神岡區	6	圳前里	全部	95	垃圾掩埋場(鄰近里調降 5%)
神岡區	6	圳堵里	全部	95	垃圾掩埋場(鄰近里調降 5%)
神岡區	9	神岡路	中山路至神林路	105	
神岡區	9	神洲里	全部	95	垃圾掩埋場(鄰近里調降 5%)
神岡區	13	新庄里	全部	95	垃圾掩埋場(鄰近里調降 5%)
神岡區	13	溪洲里	全部	70	垃圾掩埋場(當地里調降 30%)
神岡區	18	豐洲里	全部	95	垃圾掩埋場(鄰近里調降 5%)
后里區	3	三光路	公安路至民生路	105	
后里區	3	三光路	文化路至甲后路一段	105	
后里區	3	三豐路三段、四段	文明路至后里路	110	
后里區	3	三豐路四段	后里路至三豐路四段 352 巷	105	
后里區	4	中山路	公安路至民生路	105	
后里區	4	公安路	三光路至主和路	105	
后里區	4	公安路	三光路至四村路	110	
后里區	5	四村路	公安路至民生路	110	
后里區	5	四村路	民生路至文化路	105	
后里區	5	民生路	甲后路一段至三光路	105	
后里區	5	甲后路一段	新興街至成功路	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
后里區	6	后科路一段	大甲溪北岸至中科后里園 區星科路	70	垃圾掩埋場(當地 里調降 30%)
后里區	13	福音路	四村路至三光路	105	
后里區	14	廣福里	全部	70	垃圾掩埋場(當地 里調降 30%)
大雅區	3	大雅路	永興路至民生路	105	
大雅區	4	中清東路	全部	105	
大雅區	4	中清路三段	全部	105	
大雅區	4	六寶里	全部	85	機場噪音減徵
大雅區	5	民生路一段	全部	105	
大雅區	5	永和路	中清路三段至永興路	105	
大雅區	5	永興路	學府路至中清東路	105	
大雅區	8	秀山里	全部	85	機場噪音減徵
大雅區	9	忠義里	全部	75	機場噪音減徵
大雅區	16	學府路	雅潭路四段至民生路一段	105	
大雅區	16	橫山里	全部	90	機場噪音減徵
潭子區	4	中山路一段	全部	110	
潭子區	4	中山路二段	全部	110	
潭子區	4	中山路二段	605 巷	105	
潭子區	4	中山路三段	全部	110	
潭子區	4	仁愛路三段	全部	105	
潭子區	5	北環路	加工出口區	130	
潭子區	6	西環路	加工出口區	130	
潭子區	8	東二路	加工出口區	130	
潭子區	9	南二路	加工出口區	130	
潭子區	9	南環路	加工出口區	130	
潭子區	9	建國路	加工出口區	130	
潭子區	12	雅潭路一段	2 號至 50 號	110	
潭子區	15	潭子街二段、三 段	中山路二段至潭興路二段	110	
潭子區	15	潭興路二段、三 段	全部	105	
東勢區	3	上城里	全部	95	機場噪音減徵
東勢區	3	下城里	全部	95	機場噪音減徵

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
東勢區	4	中山路	全部	110	
東勢區	12	詒福里	全部	90	機場噪音減徵
東勢區	13	新盛里	全部	95	機場噪音減徵
東勢區	15	慶東里	全部	95	機場噪音減徵
東勢區	18	豐勢路	全部	110	
新社區	3	大南里	全部	90	機場噪音減徵
新社區	4	中正里	全部	90	機場噪音減徵
新社區	4	月湖里	全部	80	機場噪音減徵
新社區	8	協成里	全部	90	機場噪音減徵
新社區	8	東興里	全部	90	機場噪音減徵
新社區	12	復盛里	全部	80	機場噪音減徵
新社區	13	新社里	全部	90	機場噪音減徵
新社區	15	慶西里	全部	80	機場噪音減徵
石岡區	3	土牛里	全部	95	機場噪音減徵
石岡區	8	和盛里	全部	90	機場噪音減徵
石岡區	11	梅子里	全部	95	機場噪音減徵
石岡區	15	德興里	全部	95	機場噪音減徵
和平區	4	天輪里	全部	80	山區交通不便
和平區	4	中坑里	全部	80	山區交通不便
和平區	5	平等里	全部	80	山區交通不便
和平區	6	自由里	全部	80	山區交通不便
和平區	9	南勢里	全部	80	山區交通不便
和平區	11	梨山里	除中正路 3 號至 102 號;8 號至 224 號、瑞雪巷 1 號至 5-1 號;2 號至 8 號、民族街 1 號至 35 號;2 號至 52 號各道路兩旁房屋外	80	山區交通不便
和平區	12	博愛里	除東關路一段 103 至 135-57 號;92 號至 172 號道路兩旁房屋及溫泉巷全部外	80	山區交通不便
和平區	13	達觀里	全部	80	山區交通不便
烏日區	3	三民街	79 號至 111 號 ; 96 號至 134 號(新興路至中山路止)	105	無明顯街路分隔

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
烏日區	3	三民街	自火車站起至中山路止	120	
烏日區	4	中山路	一段	110	
烏日區	4	中山路	二段；烏日第一橋至集泉橋	120	
烏日區	6	光日路	全部	110	
烏日區	6	光華街	全部	110	
烏日區	13	新興路	全部	110	
霧峰區	4	中正路	中正路人和橋至地利橋	105	
霧峰區	4	中正路	中正路地利橋至民權街	120	
霧峰區	4	中正路	民權街至德維街	110	
霧峰區	5	四德路	四德路與中正路交叉點－至北柳里界橋止	110	
霧峰區	5	民主街	全部	110	
霧峰區	6	光明街	全部	105	
霧峰區	6	吉峰里	全部	95	垃圾掩埋場（鄰近里調降5%）
霧峰區	8	育仁街	全部	110	
霧峰區	8	育群路	全部	110	
霧峰區	9	信義街	中正路口至信義街14號	110	
霧峰區	9	信義街	信義街全部除加價10%部分	105	
霧峰區	10	桐林里	全部	95	垃圾掩埋場（鄰近里調降5%）
霧峰區	12	菜園路	自中正路起至民生路	110	
霧峰區	12	象鼻路	全部（萬豐里）	80	
霧峰區	12	復興一街	全部	90	
霧峰區	12	復興六街	全部	90	
霧峰區	12	復興八街	全部	90	
霧峰區	12	復興十街	全部	90	
太平區	3	山田路	全部（含長青巷、大湖巷）	80	
太平區	4	中山路	中山路二段336、441號以後至中山路三段、四段全部	105	
太平區	4	中平路	中平九街至太平路	105	
太平區	4	中興路	全部	105	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
太平區	4	太平路	太平路 411 號、410 號起至太平橋頭	105	
太平區	5	北田路	全部 (原長龍路北田巷)	90	
太平區	7	旱溪西路	二段 160 號至 280 號(不含 230 巷 53 弄及 68 弄)	80	臺中市肉品市場周邊 500 公尺內
太平區	7	旱溪西路	二段 230 巷 53 弄及 68 弄全部	70	臺中市肉品市場周邊 300 公尺內
太平區	8	長龍路	一段 (內城巷、中山巷除外)	90	
太平區	8	長龍路	一段內城巷、中山巷	80	
太平區	8	長龍路	二段	90	
太平區	8	長龍路	二段南國巷	80	
太平區	8	長龍路	三段、四段(原長龍路中民巷)	80	
太平區	12	黃竹里	全部	95	垃圾掩埋場 (鄰近里調降 5%)
太平區	16	樹德路	中山路四段至樹德五街	105	
大里區	3	大明路	中興路二段西側至國光路二段東側	105	
大里區	4	中興路	一段、二段	110	
大里區	8	東榮路	中興路二段西側至國光路東側	105	
大里區	10	益民路	二段；中興路二段西側至大明路口	105	
大里區	11	國光路	一段、二段全部	105	
大里區	11	健民里	全部	70	垃圾掩埋場 (當地里調降 30%)
大里區	13	塗城里	全部	70	垃圾掩埋場 (當地里調降 30%)
大里區	13	塗城路	由中興路一段至成功路	105	
大里區	13	新仁路	二段(290 號至 164 號、261 號至 159 號)至八媽廟前、三段自中興路至西榮路。	105	
大里區	15	德芳南路	國光路二段至中興路二段間	105	
大甲區	3	三民路	中華街至復興路	110	
大甲區	3	三民路	復興路至孔雀路	120	
大甲區	4	中山路	薰風、大甲、朝陽、南陽	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
			里內		
大甲區	4	中山路	岷山里內、一段 781 巷、 南陽里內各巷	105	
大甲區	4	中山路	一段；783 號至順天路	120	無明顯街路分隔
大甲區	4	中山路	中山路二段 99~231 號、102 號~228 號(孟春里內)	105	無明顯街路分隔
大甲區	4	中華街	全部	130	
大甲區	4	孔雀路	全部及 38、70、123、53、 126、125、116、138 各巷	105	
大甲區	4	文武路	113、123、153、158、104 各巷	105	
大甲區	4	文武路	中山路至雁門路	110	
大甲區	5	民生路	全部	110	
大甲區	5	甲后路	朝陽里內	105	
大甲區	6	光明路	中山路至順天路	120	
大甲區	6	光明路	142 巷	105	
大甲區	6	光明路	順天路至興安路	110	
大甲區	8	育英路	全部	105	
大甲區	8	育德路	中華街至蔣公路	130	
大甲區	8	育德路	順天里內除地段率 130% 外	105	
大甲區	12	復興路	武營路至三民路	110	
大甲區	12	復興路	育德路至武營路	120	
大甲區	12	雁門路	孔門里內及同路 106 巷	105	
大甲區	12	順天路	新政路至中山路及 12、 15、85、121、285 各巷	105	
大甲區	12	順天路	中山路至光明路 文武路至新政路	120	
大甲區	12	順天路	光明路至文武路	130	
大甲區	13	新政路	全部	110	
大甲區	15	德興路	文武里內	110	
大甲區	15	德興路	岷山里內、文武里內各巷	105	
大甲區	15	蔣公路	中山路至鎮政路	120	
大甲區	15	蔣公路	鎮政路至三民路	130	
大甲區	17	龍潭路	全部及 42、55、58、78、 91 各巷	105	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
大甲區	17	臨江路	1~41 號、2~70 號(孟春里內)	105	
大甲區	18	鎮政路	4 巷	110	無明顯街路分隔
大甲區	18	鎮瀾街	全部	130	
大甲區	18	薰風、大甲、朝陽、南陽里內各路之巷	全部	105	
清水區	3	大街路	全部	100	
清水區	4	中山路	1 號-173 號； 沙鹿區界至學園街南； 306 號至 400-10 號； 445 號至 515 號	110	無明顯街路分隔
清水區	4	中山路	學園街北至鎮北街南；中興街北至火車橋南	120	
清水區	4	中山路	警察分局至豐客車站	130	
清水區	4	文昌街	大街路西至新興路東；光華路西至西寧路東	110	
清水區	4	文昌街	新興路西至光華路東	120	
清水區	4	中興街	全部	100	
清水區	4	中正街	全部	100	
清水區	5	北寧街	全部	100	
清水區	6	光復街	全部	110	
清水區	7	吳厝里	全部	75	機場噪音減徵
清水區	8	東山里	全部	75	機場噪音減徵
清水區	10	海風里	全部	75	機場噪音減徵
清水區	11	清水街	1 號-8 號； 1 之 1 號至 1 之 7 號	110	無明顯街路分隔
清水區	11	清水街	新興路西至光華路東	120	
清水區	11	頂湳里	全部	90	機場噪音減徵
清水區	13	新興路	沙鹿區界北至鎮南街南；文昌街至北寧街	110	
清水區	13	新興路	鎮南街至鎮北街；聰泉橋至文昌街	120	
清水區	13	新興路	市場至聰泉橋	130	
清水區	13	楊厝里	全部	75	機場噪音減徵
清水區	18	鎮北街	大街路西至新興路東	110	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
清水區	18	鎮北街	中山路至新興路	130	
沙鹿區	3	大同街	鎮南路至興安路	105	
沙鹿區	3	大同街	鎮南路至中正街；新興街至中山路	110	
沙鹿區	3	大同街	中正街至新興街	120	
沙鹿區	3	大新街	全部	110	
沙鹿區	4	中山路	光大路至清水鎮界	105	
沙鹿區	4	中山路	文昌街至臺灣大道；臺灣大道至光大路	110	
沙鹿區	4	中山路	沙鹿橋(新生街)至臺灣大道	120	
沙鹿區	4	中山路	文昌街至沙鹿橋(新生街)	130	
沙鹿區	4	中正街	四平街至沙鹿國小	110	
沙鹿區	4	中正街	四平街口至火車站前	120	
沙鹿區	4	文昌街	新生街至臺灣大道、日新街至沙鹿國中(中正街)	105	
沙鹿區	4	文昌街	日新街至新生街	110	
沙鹿區	4	日新街	文昌街至鎮政路	105	
沙鹿區	4	日新街	四平街至文昌街	110	
沙鹿區	4	日新街	四平街至大同街	120	
沙鹿區	4	仁和巷	全部	110	
沙鹿區	4	公明里	全部	85	機場噪音減徵
沙鹿區	5	四平街	鎮南路至沙田路	105	
沙鹿區	5	四平街	中正街至鎮南路	110	
沙鹿區	5	四平街	中正街至中山路	120	
沙鹿區	5	正平巷	全部	110	
沙鹿區	6	成功東街	中山路至光華路	105	
沙鹿區	6	成功西街	全部	105	
沙鹿區	6	西勢里	全部	75	機場噪音減徵
沙鹿區	7	沙田路	光華路至四平街	105	
沙鹿區	7	沙田路	福壽實業(四平街)至興安路	110	
沙鹿區	7	沙田路	興安路至中正街	120	
沙鹿區	7	沙田路	中正街路口至新興街及中山路口	130	

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
沙鹿區	8	和平街	新生街至臺灣大道	105	
沙鹿區	8	和平街	中山路至新生街	110	
沙鹿區	8	育英巷	全部	105	
沙鹿區	9	美秀巷	全部	110	
沙鹿區	9	美仁巷	全部	110	
沙鹿區	11	清泉里	全部	75	機場噪音減徵
沙鹿區	13	新生街	光華路至文昌街	105	
沙鹿區	13	新生街	文昌街至中山路	110	
沙鹿區	13	新興街	全部	120	
沙鹿區	13	新平巷	全部	110	
沙鹿區	14	臺灣大道	中山路（沙鹿陸橋）至光華路	110	
沙鹿區	14	舞臺巷	全部	110	
沙鹿區	15	德和巷	全部	105	
沙鹿區	16	興安路	鎮南路至大同街	110	
沙鹿區	16	興華巷	全部	105	
沙鹿區	18	鎮南路	二段；光華路至大同街	110	
梧棲區	4	文化路	大智路至建國北街	105	
梧棲區	5	民生街	梧棲路至中興路 127 巷	105	
梧棲區	5	民生街	91 巷 1 至 24 號	105	無明顯街路分隔
梧棲區	5	民族街	東建路至西建路	105	
梧棲區	5	民權街	東建路至西建路	105	
梧棲區	8	東建路	民生街至頂橫街	105	
梧棲區	11	梧棲路	中棲路至錦成橋	105	
梧棲區	11	梧棲路德鄰巷	1~19 號	105	無明顯街路分隔
外埔區	4	六分路	大同里六分路兩側房屋至甲后路	105	
外埔區	5	甲后路	大同里甲后路兩側房屋至中山路	105	
大肚區	3	大肚街	全部	110	
大肚區	3	大新街	全部	110	
大肚區	4	文昌路一段	沙田路二段至縱貫鐵路邊	110	
大肚區	6	自強里	全部	95	垃圾掩埋場（鄰近里調降 5%）

行政區域	筆劃	地段 (街路)	地區範圍	地段 率%	備註
大肚區	7	沙田路	1 號及 4 號至 851 號及 852 號(至興中路口)	105	無明顯街路分隔
大肚區	7	沙田路	自社腳橋至沙田路與華山路	110	
大肚區	8	育樂街	沙田路二段至縱貫鐵路邊	110	
大肚區	12	華山路	沙田路二段至縱貫鐵路邊	110	
大肚區	12	華昌街	文昌路一段至華山路	110	
大肚區	13	瑞井里	全部	95	垃圾掩埋場(鄰近里調降 5%)
大肚區	15	蔗部里	全部	95	垃圾掩埋場(鄰近里調降 5%)
龍井區	7	沙田路	全部	100	
龍井區	8	東興巷	全部	105	
龍井區	11	國際街	120 號至 150 號 ; 85 號至 183 號	105	無明顯街路分隔
龍井區	13	新興路	18 號至遊園南路	105	
龍井區	13	新興路	1 號至 17 號 ; 2 號至 16 巷 2 號	110	無明顯街路分隔
龍井區	14	臺灣大道五段	3 巷	105	
龍井區	19	藝術街	1 號至 105 號 ; 2 號至 92 號	105	無明顯街路分隔

臺中市特殊構造物現值評價方式

一、依據臺中市房屋稅徵收細則第九條規定辦理。

二、特殊構造物

（一）加油站地下油槽

地下油槽價格之計算方式為以三十公秉油槽價格十一萬九千元為基準，油槽容量每增減一公秉，另加減二千七百元。

（二）充氣膜造房屋

充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為一千二百七十元。

（三）地上油槽及加氣站地下儲氣槽

地上油槽及加氣站地下儲氣槽具領有使用執照者，依使用執照所載「構造別」評定房屋現值；餘未規定者，依本評價方式第三點評估。

（四）餘特殊構造物依本評價方式第三點評估。

三、特殊建造物具領有使用執照者，依使用執照所載「構造別」評定房屋現值；無使用執照或所領使用執照之構造別，在房屋標準單價表內未列入者，比照已列有之類似構造別評定課徵，倘無類似構造別可資比照時，另行按實際之工料評估。

四、特殊構造物，其評價不加減地段調整率及不適用「臺中市簡化評定房屋標價格及房屋現值作業要點」第八點及第十一點規定加價或減成核計。

臺中市地下建築物標準單價表 (107 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構 造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造			
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
1	4,780	4,400	3,520	2,670	3,780	3,390	3,070	2,350	3,120	2,740	2,560	1,980
2	4,910	4,530	3,650	2,800	3,900	3,520	3,200	2,480				
3	5,040	4,660	3,780	2,930	4,030	3,650	3,330	2,610				
4	5,170	4,780	3,900	3,060	4,160	3,780	3,460	2,740				
5	5,300	4,910	4,030	3,180	4,290	3,900	3,580	2,860				
6	5,490	5,100	4,220	3,380	4,480	4,100	3,780	3,060				
7	5,810	5,420	4,540	3,700	4,800	4,420	4,100	3,380				
8	6,130	5,740	4,860	4,020	5,120	4,740	4,420	3,700				
9	6,450	6,060	5,180	4,340	5,440	5,060	4,740	4,020				
10	6,770	6,380	5,500	4,660	5,760	5,380	5,060	4,340				

備註：

- 一、地下建築物係指以地下層之建物為主體(非地上層之基礎層)，其有地上建築物者，僅為地下層之附屬建物。如地上樓層數等於或小於地下樓層數者，應適用地下建築物之單價評定。
- 二、地下建築物之標準單價未包括電梯單價、房屋地段等級率，核價時仍應依規定另行加計。
- 三、地下建築物標準單價不適用臺中市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點第九點打八折之規定。

臺中市公共工程施工路段房屋地段等級調整率作業要點

- 一、為減輕臺中市(以下簡稱本市)受公共工程施工影響房屋之房屋稅，以劃一調降及回復房屋地段等級率(以下簡稱地段率)調整作業，特訂定本要點。
- 二、本要點之主管機關為臺中市政府（以下簡稱本府），執行機關為臺中市政府地方稅務局（以下簡稱地方稅務局）。
- 三、適用調整地段率之範圍，包括公共工程施工路段旁之房屋及以公共工程施工路段為主要通路之巷、弄內房屋。（圖例一及圖例二）
- 四、調降地段率之比率如下：
 - （一）施工路段道路全部封閉，交通全部阻斷者，施工道路旁之一樓房屋調降百分之三十；二樓以上及地下一樓以下房屋調降百分之二十；以施工路段為主要通路之巷、弄內房屋調降百分之十。
 - （二）道路未封閉或部分封閉，交通部分阻斷之施工路段，一樓房屋調降百分之二十；二樓以上、地下一樓以下房屋及以施工路段為主要通路之巷、弄內房屋調降百分之十。
- 五、調降地段率期間如下：
 - （一）施工期間未達六個月者，不予調降。
 - （二）施工期間達六個月以上者，依實際施工期間調降；調降未滿一個月者，以一個月計。
- 六、公共工程各施工路段地面工程完竣日期，依施工單位提供之資料，並由地方稅務局所屬分局(以下簡稱分局)派員實地勘查認定。經勘查認定有疑義者，應再向施工單位或該工程主管機關確認。

前項地面工程完竣應包含車道、人行道全部施設完成，且拆除圍籬開放通行。
- 七、調降及回復地段率作業方式如下：
 - （一）地方稅務局(以下簡稱總局)於接獲施工單位提供之公共工程施工或地面工程完竣資料，應即轉送分局辦理；如由施工單位逕行提供分局者，由該分局直接辦理。
 - （二）分局發現轄區公共工程施工影響道路交通時，應即聯繫施工單位瞭解施工期間是否達六個月以上，據以調整地段率；地面工程完竣時，亦同。

本款公共工程施工範圍跨屬不同分局管轄者，應通報相關分局或總局。
 - （三）分局應依據施工單位提供之公共工程施工資料，派員實地勘查後，依本要點及該施工資料所載各施工路段預定地面工程完竣日期調降地段率，並填載「公共工程施工期間調整房屋地段等級率管制表」（附表一），異動房屋稅籍主檔及註記房屋稅籍紀

錄表，併同所提供資料依序編號裝冊列管及指定專人管制。

- (四) 公共工程施工期間，調降或回復地段率之房屋，應通知納稅義務人，如納稅義務人提出異議者，應再行現場勘查認定。
- (五) 分局接獲施工單位提供之地面工程完竣資料，經派員實地勘查已完竣時，應異動房屋稅籍主檔及註記房屋稅籍紀錄表，並自調降期滿之次月起回復原地段率。
- (六) 施工單位提供之公共工程施工資料所載各施工路段完竣日期，與實際完竣日期不一致時，以實際完竣日期為準。

八、本要點提報本市不動產評價委員會審議通過，並經本府公告後實施，修正時亦同。

附表一

公共工程施工期間調整房屋地段等級率管制表

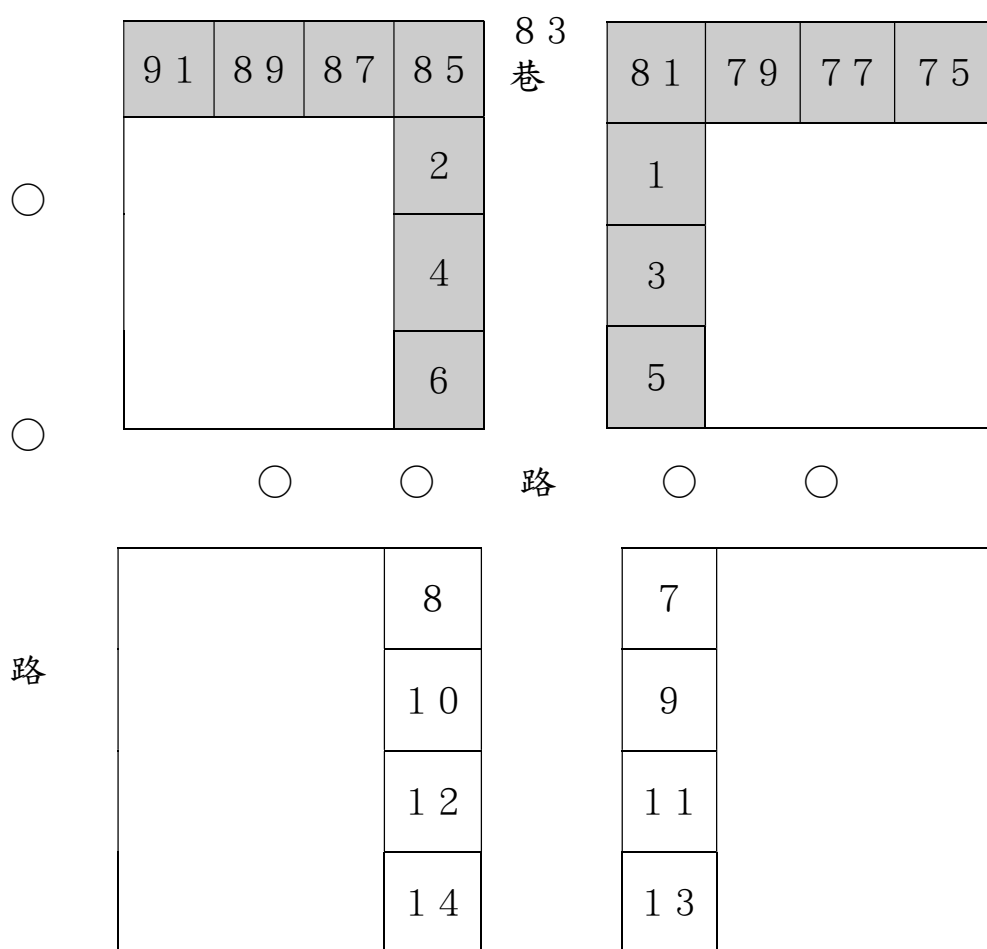
工程名稱					
施工單位		聯絡人及電話			
施工點起迄		區 路(街) 段 巷 弄 號至 路(街) 段 巷 弄 號			
施工範圍		1 <input type="checkbox"/> 雙側 2 單側 (1) <input type="checkbox"/> 雙號 (2) <input type="checkbox"/> 單號			
施工方式		<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分 道路封閉 交通阻斷 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 部分		調 降 比 率 1. 一樓房屋 調降 <input type="checkbox"/> 30% 調降 <input type="checkbox"/> 20% 2. 二樓以上及地下一樓以下房屋 調降 <input type="checkbox"/> 20% 調降 <input type="checkbox"/> 10% 3. 主要通路之巷、弄內房屋 調降 <input type="checkbox"/> 10%	
處 理 情 形	減 徵	施工單位提供之施工資料 (日期及文號)	年 月 日 字第 號		
		稅 籍 編 號	號至 號		
		期 間	減免自 年 月至 年 月		
		稅 籍 異 動 日	年 月 日	現 場 勘 查 實際施工日	年 月 日
		減 免 通 知 日期及文號	年 月 日 字第 號		
	承辦人 股長 稽核 主任				
	恢 復 課 徵	施工單位提供之 地面工程完竣資 料 (日期及文號)	年 月 日 字第 號		
		稅 籍 編 號	號至 號		
		期 間	自 年 月起恢復		
		稅 籍 異 動 日	年 月 日	現 場 勘 查 實際完工日	年 月 日
回 復 通 知 日期及文號		年 月 日 字第 號			
承辦人 股長 稽核 主任					

管制人員

【圖例一】公共工程施工路段之兩旁房屋
公共工程施工路段為主要通路之巷、弄內房屋

88	86	84	82	80	78	76	74	72
----	----	----	----	----	----	----	----	----

施 工 路 段



減免範圍

【圖例二】 公共工程單側施工路段旁之房屋
公共工程單側施工路段為主要通路之巷、弄內房屋

