

臺中市政府處理非都市土地違反使用管制案件權責劃分及作業程序要點第三點附圖、第五點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>三、臺中市政府各機關於接獲非都市土地違規使用檢舉或查報案件，應依下列程序及流程圖(如附圖)辦理：</p> <p>(一)依檢舉或查報內容，按附表違規態樣移請優先處理機關先行審認。</p> <p>(二)經優先處理機關查明違規事實後，如涉及其主管法規者，由其處以罰鍰或為其他種類之行政罰。</p> <p>(三)如無違反其主管之法令規定者或非附表所列者，移送臺中市政府地政局，按區域計畫法規定處理。</p> <p>(四)現場查獲為施工中新違章建築，應即通知停止施工，並速將查報資料移請臺中市政府都市發展局按臺中市施工中新違章建築即拆作業規定</p>	<p>三、臺中市政府各機關於接獲非都市土地違規使用檢舉或查報案件，應依下列程序及流程圖(如附圖)辦理：</p> <p>(一)依檢舉或查報內容，按附表違規態樣移請優先處理機關先行審認。</p> <p>(二)經優先處理機關查明違規事實後，如涉及其主管法規者，由其處以罰鍰或為其他種類之行政罰。</p> <p>(三)如無違反其主管之法令規定者或非附表所列者，移送臺中市政府地政局，按區域計畫法規定處理。</p> <p>(四)現場查獲為施工中新違章建築，應即通知停止施工，並速將查報資料移請臺中市政府都市發展局按臺中市施工中新違章建築即拆作業規定</p>	<p>區域計畫法之按次處罰，應就個案事實為裁量，而非以特定時間點或案件類型通案處理，爰刪除本點流程圖註明以「一百零五年五月二十日以後特定農業區之違規行為」及「中央交辦的專案」之規定，並配合調整該流程圖有關以區域計畫法第二十一條第一項規定裁處罰鍰或限期變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀限期後，再依區域計畫法第二十一條第二項規定按次裁罰之處理作業程序。</p>

及臺中市違章 建築執行原則 等規定辦理。	及臺中市違章 建築執行原則 等規定辦理。	
<p>五、優先處理機關就非都市土地違規使用案件得依權管法規裁罰及<u>限期令其變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀，並於裁罰二次後移送目的事業主管機關及使用地主管機關審認是否屬重大違規使用情形，如有需要採取停止供水、供電、封閉、強制拆除、沒入或採取其他恢復原狀之措施，由目的事業主管機關，或使用地主管機關簽奉市長核可並製作相關執行公告後，移由臺中市政府都市發展局排定執行日期及執行事宜，並通知相關機關配合辦理。</u></p>	<p>五、優先處理機關就非都市土地違規使用案件得依權管法規裁罰，並得移送目的事業主管機關及使用地主管機關審認是否屬重大違規使用情形，如有需要採取停止供水、供電、封閉、強制拆除、沒入或採取其他恢復原狀之措施，由目的事業主管機關，或使用地主管機關簽奉市長核可並製作相關執行公告後，移由臺中市政府都市發展局排定執行日期及執行事宜，並通知相關機關配合辦理。</p>	<p>為明確規範非都市土地違反使用管制案件處理作業程序，爰本點酌予修正文字。</p>