

臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心 評估及審查基準總說明

考量公園及綠地部分空間倘供設置活動中心使用，除建築量體易破壞整體空間視覺外，亦犧牲公園及綠地原有功能，爰為維持公園及綠地一定綠覆地比例及民眾使用權益，避免設置過多硬體設施，影響其景觀及應有功能，特訂定「臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心評估及審查基準」，以評估設置可行性，並審查其合法性及適當性，本基準草案共計五點，訂定如下：

- 一、 本評估基準之立法目的。(草案第一點)
- 二、 評估基準表之用途及方法。(草案第二點)
- 三、 審查基準表之用途及方法。(草案第三點)
- 四、 本評估基準例外規定。(草案第四點)
- 五、 本作業要點之實施日期。(草案第五點)

臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心 評估及審查基準

名稱	說明
臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心評估及審查基準	行政規則名稱
規定	說明
一、臺中市政府建設局(以下簡稱本局)為打造共融公園及建置人本友善環境，提供市民優質休憩場所，避免設置過多硬體設施，影響本局轄管公園及綠地品質，特訂定本基準。	本評估基準之立法目的。
二、他機關提出於本局轄管公園或綠地設置活動中心需求時，本局應先行依「臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心評估基準表」(附表一)所列評估事項進行評分，評分結果合計達 80 分以上者，始得依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法申請多目標使用。	評估基準表用途及方法。
三、本局受理公園綠地設置活動中心之多目標使用申請，應依「臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心審查基準表」(附表二)所列審查項目，審查是否符合相關規定及友善設施及綠化補償，據以核准辦理。	審查基準表之用途及方法。
四、因配合落實市長政見、本市重要政策或其他特殊情形，經簽奉市長核定者，得免依本基準第二點規定辦理。	本評估基準除外條款。
五、本評估基準自核定之日起實施，修正時亦同。	本評估基準之實行日期。

臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心 評估及審查基準

中華民國 109 年 10 月 21 日中市建園字第 1090041930 號函訂定

- 一、臺中市政府建設局(以下簡稱本局)為打造共融公園及建置人本友善環境，提供市民優質休憩場所，避免設置過多硬體設施，影響本局轄管公園及綠地品質，特訂定本基準。
- 二、他機關提出於本局轄管公園或綠地設置活動中心需求時，本局應先行依「臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心評估基準表」(附表一)所列評估事項進行評分，評分結果合計達 80 分以上者，始得依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法申請多目標使用。
- 三、本局受理公園綠地設置活動中心之多目標使用申請，應依「臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心審查基準表」(附表二)所列審查項目，審查是否符合相關規定及友善設施及綠化補償，據以核准辦理。
- 四、因配合落實市長政見、本市重要政策或其他特殊情形，經簽奉市長核定者，得免依本基準第二點規定辦理。
- 五、本基準自核定之日起實施，修正時亦同。

附表一

臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心評估基準表

基本資料						
申請機關		申請區位	區 里	申請日期		
申請公園 名稱		公園面積	m ²	既有建物	門牌： 面積： m ²	
申請建物 種類		規劃建物 面積	m ²	公共設施 用地類別		
主要評估項目					權 重	評 分 結 果
民意與公 共政策面 向(45 分)	1	是否取得地方共識： <input type="checkbox"/> 未經里內充分溝通（0 分）、 <input type="checkbox"/> 經里內充分溝通（鄰長或里民會議等）（15 分）			15	
	2	申請規劃符合臺中市里活動中心興改建原則之多里聯合使用： <input type="checkbox"/> 單獨一里使用(5 分)、 <input type="checkbox"/> 2 里共用(10 分)、 <input type="checkbox"/> 3 里以上聯合使用(15 分)			15	
	3	設置地點里內資源盤點與現有之公有建築使用分析說明(臺中市里活動中心興改建原則-反面排除與興建原則): <input type="checkbox"/> 里內已有其他公有建物(如社區活動中心、老人會館、閒置廳舍等)可為里民活動場所(0 分) <input type="checkbox"/> 里內無里集會場所、社區活動中心或其他可供使用之公有建築物(15 分)			15	
公園景觀 衝擊分析 (55 分)	4	公園面積 <input type="checkbox"/> ≤3,000m ² (0 分)、 <input type="checkbox"/> 3,001m ² ~5,000m ² (15 分)、 <input type="checkbox"/> 5,001m ² ~10,000m ² (20 分)、 <input type="checkbox"/> >10,001m ² (25 分)			25	
	5	建築物量體規模(需求使用面積):地面層建築總面積 <input type="checkbox"/> >401m ² (5 分)、 <input type="checkbox"/> 301m ² ~400m ² (10 分)、 <input type="checkbox"/> 201m ² ~300m ² (20 分)、 <input type="checkbox"/> ≤200m ² (30 分)			30	
評估結果	<input type="checkbox"/> 通過，續依附表二「臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心審查基準表」進行審查。 <input type="checkbox"/> 不通過，評估總分未達 80 分，不得申請做多目標興建里活動中心使用。				100	
受理單位		核稿		機關首長		

附表二

臺中市政府建設局受理公園綠地申請設置活動中心審查基準表

基本資料							
申請機關		申請區位	區 里	申請日期			
申請公園名稱		公園面積	m ²	既有建物	門牌：	面積： m ²	
申請建物種類		規劃建物面積	m ²	公共設施用地類別			
主要審查項目						符合	不符合
法規檢討	1	公園建蔽率：公園面積在五公頃以下者，不得超過 15%(臺中市公園及行道樹管理自治條例第 7 條；都市計畫法臺中市施行自治條例)					
	2	公園容積率：用地面積 5 公頃以下<45%(都市計畫法臺中市施行自治條例附表二之規定)					
	3	公園整體透水率：須維持>65%。(臺中市公園及行道樹管理自治條例第 4 條)					
	4	綠覆率：應保留總面積>50%。(都市計畫公共設施用地多目標使用辦法)					
	5	應考量基地之雨水滲透，開挖面積與公園面積之比例合計<50%，覆土深度應>2m。(都市計畫公共設施用地多目標使用辦法)					
	6	申請基地是否鄰寬度 8 公尺以上之道路，並設專用出入口、通道。(都市計畫公共設施用地多目標使用辦法第三條附表)					
友善設施及綠化補償	7	建築物外牆、立面及屋頂等應實施綠化，其綠化之比例至少應達建物基地面積 1/5 以上為原則。					
	8	承諾建築設計取得綠建築候選證書及通過綠建築分類評估，其綠建築標章等及至少應取得合格級以上為原則(※申請單位應與本局簽訂承諾協議書)。					
	9	建築物 1F 廁所應對外開放提供公園休憩使用，面積應符合「台中市美樂地計畫-陽光公廁」規範需求，其提供面積至少應達 60m ² 以上為原則					
	10	生態環境補償：應按地面層建築總面積檢討，其生態補償至少應種植 \$ 6cm 原生樹種□>401m ² (種植>25 株)、□301m ² ~400m ² (種植>20 株)、 □201m ² ~300m ² (種植>15 株)、□≤200m ² (種植>10 株)					
備註	<input type="checkbox"/> 通過，續依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第 4 條及第 5 條規定提送使用計畫書審查。 <input type="checkbox"/> 不通過，不得申請做多目標興建活動中心使用。						
受理單位		核稿		機關首長			

