

# 臺中市政府地方稅務局稅捐健診計畫

102年2月26日中市稅企字第1020500075號函訂定

- 一、臺中市政府地方稅務局（以下簡稱本局）為保障民眾權益，提升服務效能，減少爭訟，特訂定本計畫。
- 二、本計畫由企劃服務科主辦，財產稅科、消費稅科及八分局協辦。
- 三、健診種類及執行方式

## （一）優惠稅率或退、免稅健診

### 1、健診項目

- （1）房屋稅適用住家用稅率。
- （2）地價稅適用自用住宅稅率。
- （3）每人限一輛專供身心障礙且領有駕駛執照者使用之車輛、每戶限一輛專供身心障礙致無駕駛執照者使用之車輛免徵使用牌照稅。
- （4）土地增值稅適用重購退稅。

### 2、執行方式

- （1）針對適用優惠稅率及退、免稅項目，製作初步自我健診單（附表一之一、一之二），由民眾自我檢視是否符合申辦要項。
- （2）於本局官網建置線上健診專區，逐項引導納稅義務人檢視各項稅捐減免及優惠要件，並連結至線上申辦區，便利民眾申辦。

## （二）地方稅綜合健診

- 1、健診項目：本轄土地增值稅、地價稅、房屋稅、契稅、使用牌照稅、娛樂稅、印花稅等法令疑義或個案課稅情形諮詢、節稅之輔導及各稅相關補稅及處罰規定之教示等。

### 2、執行方式

- （1）製作「臺中市政府地方稅務局稅捐健診預約單」（附表二），透過民眾預約健診方式，以電話客服中心或臨櫃諮詢服務窗口提供諮詢服務。
- （2）設置稅捐健診服務專線及窗口

- ①由企劃服務科電話客服中心提供稅捐健診電話諮詢服務。
- ②設置八分局稅捐健診諮詢服務窗口，協助申請人檢視其租稅負擔之合宜性及提供諮詢服務等。
- ③電話客服中心及稅捐健診臨櫃諮詢服務窗口於協助民眾完成健診後，應於五日內填寫「臺中市政府地方稅務局稅捐健診紀錄表」（附表三）送企劃服務科彙整。

### （三）活動宣導方式

- 1、利用大型租稅宣導及為民服務活動加強行銷，透過活動發放「臺中市政府地方稅務局稅捐健診預約單」，使參與活動民眾瞭解節稅方式。
- 2、配合各稅開徵期間、優惠稅率申請之截止日前、或特定區域需加強宣導等，以委託夾、派報方式遞送自我健診單暨健診預約單，將節稅訊息宅配到府，透過家家戶戶參與健診策略，保障民眾權益。
- 3、製作稅捐健診網址之 Quick Response Code 印製於繳款書通訊聯，便利民眾藉由廣泛使用之智慧型手機或平板電腦掃描，及時進行節稅申辦。

四、所需經費於企劃服務業務費項下支應。

# 不要讓自己的權益睡著了！

看緊荷包，別忽略簡單的申請程序

供住家用房屋及土地未申請按住家用及自用住宅優惠稅率課稅，所繳的稅款可能是別人的好幾倍！  
 二年內重購自用住宅用地可申請退還土地增值稅，您知道嗎？

## 臺中市政府地方稅務局稅捐自我健診單

地價稅適用自用住宅優惠稅率診斷單			
序號	診斷步驟	符合條件與否	
		是	否
1	土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地已辦理戶籍登記		
2	無出租或供營業使用之情形		
3	土地上之房屋屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有		
4	都市土地面積未超過 300 平方公尺，非都市土地面積未超過 700 平方公尺		
備註	◎土地所有權人請於 9 月 22 日前提出申請，逾期申請自次年起適用，前已核准而用途未變更者，免再申請。 ◎如有三親等內親屬以外之他人設籍且無租賃關係者，填具土地所有權人無租賃關係申明書或設籍人無租賃關係申明書。 ◎土地所有權人與其配偶及未成年之子女以一處為限。 ◎經診斷皆勾選「是」為符合退稅要件，請利用本局網站或下載「中稅 e 把照」APP 應用程式進行線上申辦或以臨櫃、郵寄方式辦理。		

房屋稅適用住家用稅率診斷單			
序號	診斷步驟	符合條件與否	
		是	否
1	最近一期房屋稅繳款書非按「住家用」稅率計徵房屋稅		
2	房屋目前無提供營業商號、事務所、診所、人民團體或補習班使用		
備註	◎房屋所有人請於減免原因或事實發生之日起 30 日內提出申請。 ◎房屋如同時作住家及非住家用者，以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率課稅。(供非住家用課稅面積最低不得少於全部面積 1/6) ◎經診斷皆勾選「是」為符合退稅要件，請利用本局網站或下載「中稅 e 把照」APP 應用程式進行線上申辦或以臨櫃、郵寄方式辦理。		

土地增值稅適用重購退稅診斷單			
序號	診斷步驟	符合條件與否	
		是	否
1	自用住宅用地出售後 2 年內重購自用住宅用地或先購買自用住宅用地 2 年內再出售自用住宅用地		
2	新購土地地價 > 原出售土地地價 - 原繳納土地增值稅		
3	土地所有權人同屬一人		
4	出售及新購土地之地上建築物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有(辦竣戶籍登記)		
5	重購都市土地面積未超過 300 平方公尺，非都市土地面積未超過 700 平方公尺		
6	出售土地於出售前 1 年內未曾供營業或出租使用		
7	先購後售案件，於重購土地時，已持有出售土地且供自用住宅使用		
備註	◎經診斷皆勾選「是」為符合退稅要件，請利用本局網站或下載「中稅 e 把照」APP 應用程式進行線上申辦或以臨櫃、郵寄方式辦理。		

◎如有任何疑問，請撥打免費服務專線 0800-086969 或 (04) 22585000 按 1 轉電話客服中心，將有專人竭誠為您服務

◎本局網址 <http://www.tax.taichung.gov.tw>

◎中稅 e 把照 APP 行動服務操作簡單、方便又快速，幫您一指搞定稅務大小事。



# 不要讓自己的權益睡著了!

看緊荷包，別忽略簡單的申請程序

## 領有身心障礙手冊可申請使用牌照稅免稅

適用之免稅條件變更不合免稅要件時，記得申請恢復課稅以免受罰

### 臺中市政府地方稅務局稅捐自我健診單

專供身心障礙且領有駕駛執照者使用之車輛免徵使用牌照稅診斷單（每人限1輛）				專供身心障礙致無駕駛執照者使用之車輛免徵使用牌照稅診斷單（每戶限1輛）			
序號	診斷步驟	符合條件與否		序號	診斷步驟	符合條件與否	
		是	否			是	否
1	身心障礙者領有駕照且車籍確為身心障礙者所有			1	身心障礙者未領有駕照		
2	身分證、行照、駕照、身心障礙手冊姓名均為身心障礙者本人			2	身心障礙手冊姓名為身心障礙者本人		
3	身分證、行照地址相同			3	戶口名簿、行照地址相同		
4	身心障礙者手冊、行照、駕駛執照日期在有效期限內			4	身心障礙者手冊、行照日期在有效期限內		
備註	◎應備證件： 1.身心障礙手冊正、影本 2.身心障礙者行照正、影本 3.駕照正、影本 4.身分證正、影本 5.車主印章 6.申請書 ◎經診斷皆勾選「是」為符合退稅要件，請利用本局網站或下載「中稅e把照」APP應用程式進行線上申辦或以臨櫃、郵寄方式辦理。			5	身心障礙者與車主同戶籍且有親屬關係（戶口名簿雖分兩戶，但同址且有親屬關係者均可辦）		
				6	為非貨車以外之車種且行照姓名為身心障礙者本人或車主或駕駛人		
				備註	◎應備證件： 1.身心障礙手冊正、影本 2.行照正、影本 3.戶口名簿正、影本 4.車主、駕駛人印章 5.申請書 ◎經診斷皆勾選「是」為符合退稅要件，請利用本局網站或下載「中稅e把照」APP應用程式進行線上申辦或以臨櫃、郵寄方式辦理。		

#### 不符合使用牌照稅免稅要件須主動申請恢復課稅或重新申請免稅診斷單

序號	診斷步驟	符合條件與否	
		是	否
1	身心障礙者原無駕駛執照，嗣後取得駕駛執照		
2	身心障礙須作後續鑑定並辦妥取得後續鑑定之身心障礙手冊		
3	持有身心障礙手冊者死亡		
4	車主與持有身心障礙手冊者戶籍已非同戶或同址		
5	車籍與戶籍未設同一地址		
6	身心障礙原因消滅恢復健康		
7	車輛改變用途或轉讓		
備註	◎經診斷勾選任一項為「是」者為不符合免稅要件，請利用本局網站或下載「中稅e把照」APP應用程式進行線上申辦或以臨櫃、郵寄方式辦理。		

◎如有任何疑問，請撥打免費服務專線 0800-086969 或 (04) 22585000 按 1 轉電話客服中心，將有專人竭誠為您服務

◎本局網址 <http://www.tax.taichung.gov.tw>

◎中稅e把照 APP 行動服務操作簡單、方便又快速，幫您一指搞定稅務大小事。



附表二

◎ 您覺得自己所繳的房屋稅、地價稅、土地增值稅總是比別人多嗎？

◎ 您知道身心障礙者所使用車輛免徵使用牌照稅嗎？

稅捐問題多如牛毛，預約稅捐健診，讓您的問題迎刃而解！

臺中市政府地方稅務局稅捐健診啟動

期待與您有約！

本活動告訴您地方稅節稅撇步，協助您依目前房屋、土地及車輛使用情形，檢視所繳納的地價稅、房屋稅、土地增值稅及使用牌照稅等，是否有節稅空間，讓您對地價稅、房屋稅、土地增值稅及使用牌照稅等之疑惑，一次獲得解決。

臺中市政府地方稅務局稅捐健診預約單																											
姓 名		性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女																								
E-MAIL		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	聯 絡 電 話 同意加入電子報會員 (由貴局代為於網站輸入 e-mail 帳號)																								
健 診 範 圍 (可複選)	<input type="checkbox"/> 房屋稅 建物門牌號碼： <input type="checkbox"/> 地價稅 土地坐落： <input type="checkbox"/> 土地增值稅 土地坐落： <input type="checkbox"/> 使用牌照稅 車牌號碼： <input type="checkbox"/> 其他：																										
預約健診方式	<input type="checkbox"/> 電話健診 <input type="checkbox"/> 臨櫃健診 (分局)																										
預約健診時間	年 月 日																										
備 註	◎健診窗口： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>文心分局</td> <td>04-2258-0606</td> <td>臺中市西屯區文心路2段99號</td> </tr> <tr> <td>民權分局</td> <td>04-2229-6181</td> <td>臺中市西區五權路2-107號18樓</td> </tr> <tr> <td>大智分局</td> <td>04-2282-5205</td> <td>臺中市東區建中街141號</td> </tr> <tr> <td>東山分局</td> <td>04-2232-9735</td> <td>臺中市北屯區北平路3段38號</td> </tr> <tr> <td>豐原分局</td> <td>04-2526-2172</td> <td>臺中市豐原區中山路219號</td> </tr> <tr> <td>大屯分局</td> <td>04-2485-3146</td> <td>臺中市大里區中興路2段633號</td> </tr> <tr> <td>東勢分局</td> <td>04-2587-1160</td> <td>臺中市東勢區東蘭路25之2號</td> </tr> <tr> <td>沙鹿分局</td> <td>04-2662-4146</td> <td>臺中市沙鹿區鎮政路8號</td> </tr> </tbody> </table> ◎本局網址 <a href="http://www.tax.taichung.gov.tw">http://www.tax.taichung.gov.tw</a> ◎稅務諮詢請撥 04-2258-5000 按 1 電話客服中心或免費服務專線 0800-086969 洽詢			文心分局	04-2258-0606	臺中市西屯區文心路2段99號	民權分局	04-2229-6181	臺中市西區五權路2-107號18樓	大智分局	04-2282-5205	臺中市東區建中街141號	東山分局	04-2232-9735	臺中市北屯區北平路3段38號	豐原分局	04-2526-2172	臺中市豐原區中山路219號	大屯分局	04-2485-3146	臺中市大里區中興路2段633號	東勢分局	04-2587-1160	臺中市東勢區東蘭路25之2號	沙鹿分局	04-2662-4146	臺中市沙鹿區鎮政路8號
文心分局	04-2258-0606	臺中市西屯區文心路2段99號																									
民權分局	04-2229-6181	臺中市西區五權路2-107號18樓																									
大智分局	04-2282-5205	臺中市東區建中街141號																									
東山分局	04-2232-9735	臺中市北屯區北平路3段38號																									
豐原分局	04-2526-2172	臺中市豐原區中山路219號																									
大屯分局	04-2485-3146	臺中市大里區中興路2段633號																									
東勢分局	04-2587-1160	臺中市東勢區東蘭路25之2號																									
沙鹿分局	04-2662-4146	臺中市沙鹿區鎮政路8號																									

※ 請於活動結束後交本局工作人員攜回。

附表三

臺中市政府地方稅務局稅捐健診紀錄表					
健診申請人姓名				聯絡電話	
健診日期		受理單位	分局	健診方式	<input type="checkbox"/> 利用健診專線 <input type="checkbox"/> 利用健診服務窗口 <input type="checkbox"/> 到府健診服務
健診內容	<input type="checkbox"/> 地價稅 <input type="checkbox"/> 房屋稅 <input type="checkbox"/> 土地增值稅 <input type="checkbox"/> 契稅 <input type="checkbox"/> 使用牌照稅 <input type="checkbox"/> 印花稅 <input type="checkbox"/> 娛樂稅 <input type="checkbox"/> 其他				
處理情形	<input type="checkbox"/> 經詢問民眾毋需提供後續相關服務。 <input type="checkbox"/> 經查詢符合規定，輔導民眾線上申辦或 <div style="text-align: right;">至_____分局申請</div> <div style="float: right;"> <input type="checkbox"/> 房屋使用情形變更  <input type="checkbox"/> 地價稅自用住宅用地優惠稅率  <input type="checkbox"/> 使用牌照稅身心障礙免稅申請  <input type="checkbox"/> 其他_____         </div> <input type="checkbox"/> 經詢問民眾申請減免（退稅）要件核與規定不合，業已向民眾敘明相關規定或提供其他服務。（其他服務：_____）				

服務人員

股長

單位主管

※ 持續追蹤服務：

- 於 年 月 日   
  經電腦線上   
  納稅義務人已申辦（結案）  
 以電話   
 查詢，   
 納稅義務人未申辦（原因及再輔導協助事項：\_\_\_\_\_）