

# 臺中市市有非公用土地設定地上權作業要點修正 對照表

修正名稱	現行名稱	說明
臺中市市有非公用土地設定地上權作業要點	臺中市市有非公用土地設定地上權作業要點	名稱未修正。
修正規定	現行規定	說明
一、臺中市政府(以下稱本府)為加強開發利用市有非公用土地，辦理設定地上權作業，特訂定本要點。	一、臺中市政府(以下稱本府)為加強開發利用市有非公用土地，辦理設定地上權作業，特訂定本要點。	本點未修正。
二、本要點之主管機關為 <u>臺中市政府</u> 財政局，執行機關為市有非公用土地之管理機關。	二、本要點之主管機關為本府財政局，執行機關為市有非公用土地之管理機關。	酌作文字修正。
三、市有非公用土地設定地上權，應以公開招標方式為之。 <u>但基於政策需要，執行機關得簽報本府核准指定產業公開招標。</u>	三、市有非公用土地設定地上權，應以公開招標方式為之。	為配合政策需要，並參酌國有非公用土地設定地上權作業要點第三點規定，增訂但書得指定產業公開招標。
四、設定地上權之存續期間，不得逾七十年。	四、設定地上權之存續期間，不得逾七十年。	本點未修正。
五、設定地上權應收取之地租，按訂約當期土地申報地價年息百分之五計收。 前項地租，於申報地價調整時，隨同調整。但每年地租漲幅相較前一年度以調整百分之六為上限，且不得逾當年度土地申報地價年息百分之五，超出部分不予計收。	五、設定地上權應收取之地租，按訂約當期土地申報地價年息百分之五計收。 前項地租，於申報地價調整時，隨同調整。但每年地租漲幅相較前一年度以調整百分之六為上限，且不得逾當年度土地申報地價年息百分之五，超出部分不予計收。	本點未修正。
<u>六</u> 、市有非公用土地與其他公有土地以設定地上權方式共同開發者，得依主辦機關之法令規定訂定招標條件，辦理招商事宜。	二十四、市有非公用土地與其他公有土地以設定地上權方式共同開發者，得依主辦機關之法令規定訂定招標條件，辦理招	點次變更。

	商事宜。	
<p><u>七、執行機關公開招標設定地上權，依下列程序辦理：</u></p> <p>(一)擬訂設定地上權標的。</p> <p>(二)依土地法第二十五條規定完成處分程序。</p> <p>(三)依第九點<u>第一項規定核定權利金底價。</u></p> <p>(四)擬訂投標須知及設定地上權契約等招標文件，<u>並簽報本府核定。</u></p> <p>(五)公告招標。</p> <p>(六)簽訂設定地上權契約。</p> <p>(七)辦理地上權設定登記。</p> <p><u>前項第五款之公告期間，不得少於一個月。</u></p>	<p>六、公開招標設定地上權，依下列程序辦理：</p> <p>(一)擬訂設定地上權開發計畫。</p> <p>(二)依土地法第二十五條規定完成處分程序。</p> <p>(三)依第九點規定訂定權利金底價。</p> <p>(四)擬訂投標須知及設定地上權契約等招標文件簽報本府核定。</p> <p>(五)公告招標。</p> <p>(六)簽訂設定地上權契約。</p> <p>(七)辦理地上權設定登記。</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、配合實務運作情形，並參酌國有非公用土地設定地上權作業要點第六點及高雄市市有非公用土地設定地上權作業要點第六點規定，酌作文字修正。</p> <p>三、現行第二十一點前段關於公告招標期間之規定移列至本點第二項，俾使體例一致。</p>
<p><u>八、前點第一項第四款設定地上權契約內容應包括下列事項：</u></p> <p>(一)雙方當事人。</p> <p>(二)設定地上權之土地標示及面積。</p> <p>(三)地上權存續期間。</p> <p>(四)設定目的及使用限制。</p> <p>(五)地上權權利金及給付方法。</p> <p>(六)地租數額及給付方法。</p> <p>(七)<u>地上建物所有權第一次登記及預告登記。</u></p> <p>(八)地上權人申請接受容積移入之處理方式。</p> <p>(九)土地、地上物出</p>	<p>七、設定地上權契約內容應包括項目如下：</p> <p>(一)雙方當事人。</p> <p>(二)設定地上權之土地標示及面積。</p> <p>(三)地上權存續期間。</p> <p>(四)設定目的及使用限制。</p> <p>(五)地上權權利金及給付方法。</p> <p>(六)地租數額及給付方法。</p> <p>(七)建物第一次登記及預告登記。</p> <p>(八)地上權人申請接受容積移入之處理方式。</p> <p>(九)土地、地上物出租或出借之限制。</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、酌作文字修正。</p>

<p>租或出借之限制。</p> <p>(十)地上權、地上物轉讓、抵押權設定及信託之限制。</p> <p>(十一)稅捐及規費負擔。</p> <p>(十二)得終止地上權<u>契約</u>之事由。</p> <p>(十三)地上權消滅後地上物之處理。</p> <p>(十四)違約罰則。</p> <p>(十五)其他經本府核定之<u>事項</u>。</p>	<p>(十)地上權、地上物轉讓、抵押權設定及信託之限制。</p> <p>(十一)稅捐及規費負擔。</p> <p>(十二)得終止地上權之事由。</p> <p>(十三)地上權消滅後地上物之處理。</p> <p>(十四)違約罰則。</p> <p>(十五)其他經本府核定者。</p>	
	<p>八、委託管理契約應包括下列事項：</p> <p>(一)雙方當事人。</p> <p>(二)委託管理事項。</p> <p>(三)委託管理期間。</p> <p>(四)受託人責任。</p> <p>(五)履約保證金之計算、繳納、扣除及沒收。</p> <p>(六)免責事由。</p> <p>(七)終止契約事由。</p> <p>(八)履約保證金之退還。</p> <p>(九)其他。</p>	<p>一、<u>本點刪除</u>。</p> <p>二、基於實務目前以設定普通地上權方式開發為主，並無委託管理必要，爰予以刪除。</p>
<p>九、設定地上權應收取之權利金，依下列規定計算：</p> <p>(一)委託不動產估價師依不動產估價技術規則等相關法令規定辦理查估。</p> <p>(二)查估之權利金應提臺中市市有財產審議委員會審議，並<u>簽報</u>本府核定。以核定之金額為權利金底</p>	<p>九、設定地上權應收取之權利金，依下列規定計算：</p> <p>(一)委託不動產估價師<u>事務所</u>依不動產估價技術規則等相關法令規定辦理查估。</p> <p>(二)查估之權利金應提臺中市市有財產審議委員會審議，並報本府核定。以核定之金額為權利金底價</p>	<p>一、依目前實務運作方式，流標後係以原核定權利金底價重新公告招標，如二年內無法決標則重新查估，另考量內政部地價指數上升或下降逾百分之五等市價急劇波動致原核定之權利金底價已不符實際情形，爰修正第二項規定，明定重新核定權利金底價之適用條件，以臻明確。</p>

<p>價，再以實際得標金額計收<u>權利金</u>。  <u>權利金底價經核定後，有下列情形之一者，應依前項規定重新核定：</u>  <u>(一) 逾二年未能決標。</u>  <u>(二) 遇有市價急劇波動或法令變更等影響價格情事。</u></p>	<p>，再以實際得標金額計收。  經公開招標二次而未能決標者，得按原權利金底價減一成後辦理招標。但減價以二次為限。</p>	<p>二、酌作文字修正。</p>
<p>十、設定地上權應收取之權利金，以一次繳清為原則。但經執行機關評估確有需要者，得簽報本府核准後採分期繳付方式辦理，並納入招標文件。</p>	<p>十、設定地上權應收取之權利金，以一次繳清為原則。但經執行機關評估確有需要者，得簽報本府核准後採分期繳付方式辦理，並納入招標文件。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p><u>十一、執行機關辦理開標時，以投標權利金最高價者為得標人。最高價有二標以上者，應重新比價決定得標人。</u>  <u>執行機關如有辦理評選之必要，得就投標人所提出之投資計畫書擇優選出合格投標人後，再辦理開啟價格標作業。</u></p>	<p>二十二、執行機關辦理開標時，以投標權利金最高標價者為得標人。</p>	<p>一、點次變更。  二、配合實務作業需要，新增最高價有二標以上金額相同時應重新比價，以及辦理評選之開標程序。</p>
<p><u>十二、執行機關於完成開標後，應依投標須知規定期限與得標人簽約及辦理設定地上權登記。</u></p>	<p>二十三、執行機關於完成開標後，應依投標須知規定期限與得標人辦理簽約及<u>申辦</u>設定地上權登記。</p>	<p>一、點次變更。  二、酌作文字修正。</p>
<p><u>十三、地上權得標人如需以標得之地上權向金融機構辦理抵押貸款繳納權利金者，應於得標之次日</u></p>	<p>十一、地上權得標人如需以標得之地上權向金融機構辦理抵押貸款繳納權利金者，應於得標之次日</p>	<p>一、點次變更。  二、配合調整第二項關於抵押貸款規定之點次。</p>

<p>起十日內向執行機關提出申請，並先行繳納三成以上決標權利金後，簽訂設定地上權契約，其餘權利金，不論是否取得金融機構核准貸款，均應於得標之次日起五十日內繳清。</p> <p>前項抵押貸款應依<u>第十九點</u>規定辦理抵押權設定登記。</p>	<p>起十日內向執行機關提出申請，並先行繳納三成以上決標權利金後，簽訂設定地上權契約，其餘權利金，不論是否取得金融機構核准貸款，均應於得標之次日起五十日內繳清。</p> <p>前項抵押貸款應依<u>第十八點</u>規定辦理抵押權設定登記。</p>	
<p><u>十四</u>、地上權人及經其同意使用土地或地上物之第三人，應依約定用途、都市計畫或區域計畫及其他法令規定使用，並不得將土地出租或出借供他人建築使用。其使用之末日，不得<u>逾</u>地上權存續期間。</p>	<p>十二、地上權人或經其同意使用土地或地上物之第三人，應依約定用途、都市計畫、區域計畫及其他法令規定使用，並不得將土地出租或出借供他人建築使用。</p> <p><u>依前項規定使用者，其使用存續期間之末日，不得在</u>地上權存續期間<u>末日之後</u>。</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、第一項及第二項整併並酌作文字修正。</p>
<p><u>十五</u>、地上權人於地上權存續期間申請以設定地上權土地作為接受容積移入基地，並依下列方式辦理者，執行機關得予同意：</p> <p>(一)移入之容積應無條件贈與為市有，地上權人不得請求任何補償。</p> <p>(二)辦理容積移轉所需規費及其他各項費用(含代金)均由地上權人負擔</p>	<p>十三、地上權人於地上權存續期間申請以設定地上權土地作為接受容積移入基地，並依下列方式辦理者，執行機關得予同意：</p> <p>(一)移入之容積應無條件贈與為市有，地上權人不得請求任何補償。</p> <p>(二)辦理容積移轉所需規費及其他各項費用(含代金)</p>	<p>點次變更。</p>

<p>。</p> <p>(三)未能完全使用其獲准移入之容積者，地上權人不得申請移轉至其他土地。</p>	<p>)均由地上權人負擔。</p> <p>(三)未能完全使用其獲准移入之容積者，地上權人不得申請移轉至其他土地。</p>	
<p><u>十六</u>、<u>地上權人於地上權</u>存續期間，非經執行機關同意，不得將地上權或地上物之一部或全部讓與他人。</p>	<p>十四、<u>地上權存續期間</u>，非經執行機關同意，<u>地上權人不得將地上權或地上物之一部或全部讓與他人</u>。</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、酌作文字修正。</p>
<p><u>十七</u>、<u>地上權存續期間</u>符合下列各款規定者，執行機關得同意地上權人將地上權或地上權及地上物之全部讓與他人：</p> <p>(一)辦理轉讓後之地上權或地上權及地上建物所有權之總登記人數僅限一人。</p> <p>(二)受讓人承諾繼受設定地上權契約之各項權利義務。</p> <p>(三)受讓人承諾地上權消滅時，將地上建物所有權無償移轉登記為市有，並無條件遷離。</p>	<p>十五、<u>地上權存續期間</u>，符合下列各款規定者，執行機關得同意地上權人將地上權或地上權及地上物之全部讓與他人：</p> <p>(一)辦理轉讓後之地上權或地上權及地上建物所有權之總登記人數僅限一人。</p> <p>(二)受讓人承諾繼受設定地上權契約之各項權利義務。</p> <p>(三)受讓人承諾地上權消滅時，將地上物所有權無償移轉登記為市有，並無條件遷離。</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、酌作文字修正。</p>
	<p>十六、<u>地上權人興建之地上物為區分所有建物</u>，且符合下列規定者，執行機關得同意地上權人將地</p>	<p>一、<u>本點刪除</u>。</p> <p>二、目前各直轄市基於實務管理及社會觀感，均以設定普通地上權方式開發為主，爰予</p>

	<p>上物之一部連同應有之地上權持分讓與他人：</p> <p>(一)地上權原得標人或依前點規定辦理全部讓與之受讓人，與執行機關簽訂無償委託管理契約，負責地上權存續期間受讓之各地上權人應繳納地租之收繳、欠租催繳等相關管理事宜，並繳交履約保證金。</p> <p>(二)受讓人承諾繼受設定地上權契約之各項權利義務。</p> <p>(三)受讓人承諾地上權消滅時，將地上物所有權無償移轉登記為市有，並無條件遷離。</p> <p>前項第一款履約保證金金額按委託管理契約簽訂當期全部地上權年地租總額五倍計算。委託管理契約受託人未依約履行地上權地租收繳等相關管理事宜者，執行機關得逕由履約保證金中抵扣足額地租。委託管理契約之履</p>	以刪除。
--	---	------

	約保證金依前項抵扣後，受託人應依執行機關通知期限內補足差額，屆期未補足差額達履約保證金五分之二者，執行機關得終止委託管理契約，請求終止時相當當期全部地上權年地租總額五倍之違約金，並得由賸餘之履約保證金抵扣。	
<p><u>十八</u>、地上權人於地上權存續期間向執行機關申請辦理地上權及地上建物信託者，應檢附信託計畫及信託契約(草案)，並經執行機關同意後，始得辦理。前項信託計畫及信託契約(草案)應符合下列規定：</p> <p>(一)信託之受託人為兼營信託業務之金融機構。</p> <p>(二)以地上權人為信託之委託人及受益人。</p> <p>(三)受託人承諾於信託期間繼受原設定地上權契約之各項權利義務，並願一併受讓地上權及地上建物之全部。</p> <p>(四)地上權應連同地上建物辦理信託。但無地上建物或地上建物未經登記</p>	<p>十七、地上權人於地上權存續期間向執行機關申請辦理地上權及地上建物信託者，應檢附信託計畫及信託契約(草案)，並經執行機關同意後，始得辦理。前項信託計畫及信託契約(草案)應符合下列規定：</p> <p>(一)信託之受託人<u>(即地上權之受讓人)</u>為兼營信託業務之金融機構。</p> <p>(二)以地上權人為信託之委託人及受益人。</p> <p>(三)受託人承諾於信託期間繼受原設定地上權契約之各項權利義務，並願一併受讓地上權及地上建物之全部。</p> <p>(四)地上權應連同地上建物辦理信託。但無地上建物或地上</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、酌作文字修正。</p>



<p>，經地上權人承諾於辦竣地上建物所有權第一次登記之次日起三個月內辦理信託登記者，得僅先就地上權辦理信託。</p> <p>(五)設定地上權契約應列為信託契約之一部分。</p> <p>(六)信託契約之期限不得逾地上權存續期間。</p> <p>(七)設定地上權契約終止、期間屆滿或因其他原因消滅時，信託契約應隨同終止或消滅。</p> <p>地上權人如有變更信託計畫及信託契約內容，應經執行機關書面同意後，始得為之。</p>	<p>建物未經登記，經地上權人承諾於<u>地上建物完成建築</u>辦竣地上建物所有權第一次登記之次日起三個月內辦理信託登記後，得僅先就地上權辦理信託。</p> <p>(五)設定地上權契約應列為信託契約之一部分。</p> <p>(六)信託契約之期限不得逾<u>設定地上權契約</u>存續期間。</p> <p>(七)設定地上權契約終止、期間屆滿或因其他原因消滅時，信託契約應隨同終止或消滅。</p> <p>地上權人如有變更信託計畫內容，應經執行機關書面同意後，始得為之。</p>	
<p><u>十九</u>、地上權人於地上權存續期間，辦理地上權或地上建物抵押貸款，應經執行機關同意，並依下列規定辦理抵押權設定及登記：</p> <p>(一)抵押權人以經政府核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社或保險公司為限。</p> <p>(二)地上權應連同</p>	<p><u>十八</u>、地上權人於地上權存續期間，辦理地上權或地上建物抵押貸款，應經執行機關同意，並依下列規定辦理抵押權設定及登記：</p> <p>(一)抵押權人以經政府核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社或保險公司為限。</p> <p>(二)地上權應連同</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、酌作文字修正。</p>

<p>地上建物共同擔保辦理抵押權設定。但無地上建物或地上建物未經登記，<u>經</u>地上權人承諾於辦竣<u>地上建物所有權</u>第一次登記之次日起三個月內辦理抵押權設定登記，並就原設定部分辦理變更登記者，得僅就地上權設定抵押權。</p> <p>(三)以地上權或地上建物供擔保之債權額度，按地上權人向抵押權人申請授信，經抵押權人核發授信核定通知書或其他足以證明文件所核貸之金額為限。以二者共同擔保者，以上述二者合計之核貸金額為限。</p> <p>(四)抵押權契約約定之擔保債權確定期日及債務清償日期，不得<u>逾</u>地上權存續期間。</p> <p>(五)抵押權人應承諾於地上權屆期消滅後，不論債權是否已獲得清償，均拋棄其於<u>地上</u></p>	<p>地上建物共同擔保辦理抵押權設定。但無地上建物或地上建物未經登記，於地上權人承諾於<u>地上建物完成建築</u>辦竣第一次登記之次日起三個月內辦理抵押權設定登記，並就原設定部分辦理<u>抵押權內容變更</u>登記後，得僅就地上權設定抵押權。</p> <p>(三)以地上權或地上建物供擔保之債權額度，按地上權人向抵押權人申請授信，經抵押權人核發授信核定通知書或其他足以證明文件所核貸之金額為限。以二者共同擔保者，以上述二者合計之核貸金額為限。</p> <p>(四)抵押權契約<u>書</u>約定之擔保債權確定期日及債務清償日期，不得在地上權存續期間<u>末</u>日之後。</p> <p>(五)抵押權人應承諾，<u>於</u>地上權屆期消滅後，不論債權是否</p>	
---	---	--

<p>建物之抵押權。</p> <p>(六)地上權人如應於地上建物興建完成後辦理部分地上建物所有權移轉登記予市有者，應於移轉時塗銷其對應土地持分之地地上權及<u>抵押權</u>登記。</p>	<p>已獲得清償，均拋棄其於建物之抵押權。</p> <p>(六)地上權人如應於地上建物興建完成後辦理部分地上建物所有權移轉登記予市有者，應於移轉時，<u>塗銷其對應土地持分之地地上權及設定負擔之登記。</u></p>	
<p><u>二十</u>、<u>執行機關</u>設定地上權時應與地上權人書面約定，於地上權存續期間有下列情形之一者，執行機關得終止契約，並塗銷地上權登記：</p> <p>(一)地上權人未於<u>約定分期繳款期限</u>內繳清權利金。</p> <p>(二)地上權人或經其同意為使用之第三人違反<u>第十四點</u>規定。</p> <p>(三)地上權人以信託以外之方式將土地供他人建築使用。</p> <p>(四)地上權人未經執行機關同意，擅將地上權或地上物之一部或全部讓與第三人、辦理信託或設定抵押權。</p> <p>(五)地上權人積欠</p>	<p>十九、設定地上權時應與地上權人書面約定，於地上權存續期間，<u>有下列情形之一者</u>，執行機關得終止契約，並塗銷地上權登記：</p> <p>(一)地上權人未於得標之次日起五十日內繳清權利金。</p> <p>(二)地上權人或經其同意為使用之第三人違反第十二點規定<u>使用土地</u>。</p> <p>(三)地上權人以信託以外之方式將土地供他人建築使用。</p> <p>(四)地上權人未經執行機關同意，擅將地上權或地上物之一部或全部讓與第三人、辦理信託或設定抵押權。</p> <p>(五)地上權人積欠地租金額達二</p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、現行規定第二十點規定第二項整併至本點第二項至第四項，並明定執行機關應補償地上權人之終止契約情形。</p> <p>三、本要點訂有權利金分期繳納機制，倘發生終止契約情形，有地上權人尚未繳清權利金情事，爰修正地上權贖餘價值之計算方式。例如得標權利金三億元，約定地上權存續期間五十年（六百個月），於第十年年末（一百二十個月）終止契約，其一次繳清及分期繳納權利金之贖餘價值分別計算如下：</p> <p>（一）一次繳清： 三億元-三億元×（一百二十/六百）=二億四千萬元</p> <p>（二）分期繳納： 二億元-三億元×（一百二十/六百）=一億四千萬元</p>

<p>地租金額達二年以上之總額。</p> <p>(六)地上權人未於得標人簽訂契約之日起三年內取得建造執照並開工。但契約另有約定者，不在此限。</p> <p>(七)其他法令規定或契約約定之終止原因發生。</p> <p><u>前項第七款終止契約之情形，如因可歸責於執行機關事由、不可抗力或除外情事，執行機關應以下列二者金額之總和補償地上權人：</u></p> <p>(一)地上權賸餘價值。</p> <p>(二)經雙方同意之鑑價機構就地上物所為鑑價金額。</p> <p><u>前項第一款地上權賸餘價值以地上權人已繳納之權利金，扣除得標權利金乘以地上權存續實際月數占約定地上權存續期間總月數之比率計算。不足一個月者，以一個月計算。</u></p> <p><u>第一項第七款終止契約之情形，如因可歸責於執行機關事由，第二項第二款鑑價費用由執行機關負擔；如因不</u></p>	<p>年以上之總額。</p> <p>(六)地上權人未於原得標人簽訂契約之日起三年內取得建造執照並開工。但契約另有約定者，不在此限。</p> <p>(七)其他<u>依</u>法令規定或契約約定之終止原因發生。</p>	<p>四、第一項第七款終止契約之情形，如因可歸責於執行機關事由，鑑價費用明定由執行機關負擔，以符公平合理原則；如因發生不可抗力或除外情事而終止契約係不可歸責於雙方，風險應由雙方承擔，爰明定鑑價費用由雙方平均負擔。</p>
--	---	--

<p><u>可抗力或除外情事，鑑價費用由執行機關及地上權人平均負擔。</u></p>		
<p><u>二十一</u>、地上權消滅後，執行機關應通知地上權人依下列規定處理地上建物：</p> <p>(一)地上建物尚有賸餘價值者，其所有權應無償移轉登記為市有。</p> <p>(二)地上建物無賸餘價值者，地上權人應自行拆除地上物並負擔所需費用。</p>	<p>二十、地上權消滅後，執行機關應通知地上權人依下列規定處理地上建物：</p> <p>(一)地上建物尚有賸餘價值者，其所有權應無償移轉登記為市有。</p> <p>(二)地上建物無賸餘價值者，地上權人應自行拆除地上物。</p> <p><u>依前點第七款前段規定終止契約，塗銷地上權登記時，如不可歸責於地上權人者，依下列方式計算賸餘價值補償地上權人：</u></p> <p><u>(一)地上權：以契約約定之權利金乘以地上權賸餘月數占地上權總月數之比例。未滿一月部分之日數，不予計入</u></p> <p><u>(二)興建中地上物：由執行機關委託鑑價機構鑑估金額。鑑價費用由執行機關負擔。</u></p> <p><u>(三)地上建物：以雙方同意之鑑價機構就該地上建物所為之鑑價。鑑價費用由執行機關</u></p>	<p>一、點次變更。</p> <p>二、增訂地上權人應自行負擔拆除地上物所需費用。</p> <p>三、現行規定第二項規定整併至修正規定第二十點第二項至第四項，爰予以刪除。</p>

	<u>負擔。</u>	
	二十一、執行機關辦理公開招標設定地上權時，應予公告且公告期間不得少於一個月。公告內容至少應包含投標須知及設定地上權契約格式等相關文件。	<p>一、<u>本點刪除。</u></p> <p>二、本點前段規定整併至第七點第二項，後段關於公告內容應包含文件已明定於第七點第一項，爰予以刪除。</p>