

臺中市市有非公用土地設定地上權作業要點修正 總說明

臺中市政府為加強開發利用市有非公用土地，辦理設定地上權作業，前於一百零一年三月五日訂定「臺中市市有非公用土地設定地上權作業要點」，嗣於一百零五年八月十七日及一百零八年十二月十一日修正之。茲為配合實務作業需要，並參酌「臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點」及「高雄州市有非公用土地設定地上權作業要點」等相關規定，爰再予以修正並調整點次，其修正重點如下：

- 一、增訂得指定產業公開招標之例外規定。(修正規定第三點)
- 二、明定重新核定權利金底價之適用條件。(修正規定第九點)
- 三、增訂最高價有二標以上者應重新比價，以及辦理評選之開標程序。(修正規定第十一點)
- 四、考量權利金分期繳納機制，修正地上權贖餘價值之計算方式。另明定發生不可抗力或除外情事而終止契約之鑑價費用由雙方平均負擔。(修正規定第二十點)
- 五、增訂地上權消滅後地上建物無贖餘價值者，地上權人應自行負擔拆除地上物所需費用。(修正規定第二十一點)
- 六、酌作文字修正。(修正規定第二點、第七點、第八點、第十二點、第十四點、第十六點至第十九點)