

# 臺中市市有非公用土地設定地上權作業要點第十一點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>十一、執行機關辦理開標時，<u>單一地上權存續期間</u>以投標權利金最高價者為得標人；<u>不同地上權存續期間</u>則以各存續期間溢底價率比序最高者為得標人。<u>最高價或溢底價率比序最高</u>有二標以上者，應重新比價<u>或比序</u>決定得標人。</p> <p><u>前項溢底價率為權利金投標金額扣除對應存續期間招標底價後，除以對應存續期間招標底價之比率。</u></p> <p>執行機關如有辦理評選之必要，得就投標人所提出之投資計畫書擇優選出合格投標人後，再辦理開標作業，<u>依第一項規定</u>決標。</p>	<p>十一、執行機關辦理開標時，以投標權利金最高價者為得標人。最高價有二標以上者，應重新比價決定得標人。</p> <p>執行機關如有辦理評選之必要，得就投標人所提出之投資計畫書擇優選出合格投標人後，再辦理開<u>啟價格</u>標作業。</p>	<p>一、因招標標的土地區位條件不一，為擴大潛在投資對象，增加招商成功機會，實務上視具體情況分別採單一及不同地上權存續期間等二種方式招標，爰明定不同招標方式之決標對象，以符合實務運作需求。</p> <p>二、於第二項新增溢底價率之定義，原項次配合遞移，並酌作文字修正。</p>