

臺中市 31 層以上超高大樓房屋標準單價表 (115 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼 骨 造 (P) 鋼 骨 混 凝 土 造 (A) 鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造 (S)			
	第一類	第二類	第三類	第四類
用途 單價 總層數				
88-90	28,610	27,960	26,460	25,040
85-87	28,260	27,610	26,110	24,690
82-84	27,910	27,260	25,760	24,340
79-81	27,560	26,910	25,410	23,990
76-78	27,210	26,560	25,060	23,640
73-75	26,860	26,210	24,710	23,290
70-72	26,480	25,830	24,330	22,910
67-69	26,100	25,450	23,950	22,530
64-66	25,720	25,070	23,570	22,150
61-63	25,340	24,690	23,190	21,770
58-60	24,960	24,310	22,810	21,390
55-57	24,550	23,900	22,400	20,980
52-54	24,140	23,490	21,990	20,570
49-51	23,730	23,080	21,580	20,160
46-48	23,320	22,670	21,170	19,750
43-45	22,910	22,260	20,760	19,340
40-42	22,470	21,820	20,320	18,900
37-39	22,030	21,380	19,880	18,460
34-36	21,590	20,940	19,440	18,020
31-33	21,150	20,500	19,000	17,580

- 一、31 層以上超高樓層之房屋，以每 3 層為 1 級距，以 30 層與 29 層之差額逐級遞增，並以每 15 層為範圍；第 46 層起每一範圍增加之單價按前一範圍之加價減 30 元。
- 二、31 至 45 層每一級距加價 440 元，46 至 60 層每一級距加價 410 元，61 至 75 層每一級距加價 380 元，76 至 90 層每一級距加價 350 元，91 至 105 層每一級距加價 320 元，106 層以上以此類推。