

## 臺中市各類房屋構造別代號暨折舊率對照表 (107 年 7 月 1 日起適用)

| 構 造 別                                    |                            | 代號 | 每年折舊率 | 最高折舊<br>年 數 | 殘值率    |
|------------------------------------------|----------------------------|----|-------|-------------|--------|
| 鋼骨造                                      |                            | P  | 1.17% | 60 年        | 29.80% |
| 鋼骨混凝土造                                   |                            | A  |       |             |        |
| 鋼骨鋼筋混凝土造                                 |                            | S  |       |             |        |
| 鋼筋混凝土造                                   |                            | B  | 1.17% | 60 年        | 29.80% |
| 預鑄混凝土造                                   |                            | T  |       |             |        |
| 加強磚造                                     |                            | C  | 1.38% | 52 年        | 28.24% |
| 鋼鐵造(以 H 型鋼為樑柱，牆壁及屋頂為鋼浪版或石綿瓦)             |                            | U  | 1.38% | 52 年        | 28.24% |
| 鋼鐵造(以 C 型鋼、角鋼及圓條鋼組成之桁架式架構，牆壁及屋頂為鋼浪版或石綿瓦) |                            | J  |       |             |        |
| 木<br>石<br>磚<br>造                         | 砗砗石造                       | G  | 1.40% | 46 年        | 35.60% |
|                                          | 卵石混凝土造                     | H  | 1.60% | 46 年        | 26.40% |
|                                          | 雜木以外                       | D  | 2.21% | 35 年        | 22.65% |
|                                          | 雜木                         | E  | 2.7%  | 30 年        | 19.00% |
|                                          | 磚石造                        | F  | 1.60% | 46 年        | 26.40% |
| 土竹造                                      | 竹造                         | L  | 8.27% | 11 年        | 9.03%  |
|                                          | 土磚混合造                      | K  | 5.14% | 18 年        | 7.48%  |
|                                          | 純土造                        | R  | 5.00% | 18 年        | 10.00% |
| 升降機電梯                                    |                            | N  | 5.55% | 17 年        | 5.65%  |
| 儲槽                                       | 1. 油槽(包括地下油槽)<br>2. 具腐蝕性儲槽 | O  | 3.12% | 20 年        | 37.60% |
|                                          | 一般儲槽                       |    | 1.00% | 60 年        | 40.00% |
|                                          | 加氣站地下儲氣槽                   |    | 1.00% | 60 年        | 40.00% |
| 充氣膜造                                     |                            | I  | 6.00% | 15 年        | 10.00% |

備註：房屋建築年數如已屆最高耐用年數而仍繼續使用者，自屆滿耐用年數之次年起不再計算折舊。