

臺中市地下建築物標準單價表 (115 年 7 月 1 日起適用)

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造			
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
1	6,330	5,820	4,660	3,530	5,000	4,490	4,060	3,110	4,130	3,620	3,380	2,620
2	6,500	5,990	4,830	3,700	5,160	4,660	4,230	3,280				
3	6,670	6,160	5,000	3,880	5,320	4,830	4,400	3,450				
4	6,840	6,330	5,160	4,050	5,500	5,000	4,580	3,620				
5	7,020	6,500	5,320	4,210	5,670	5,160	4,740	3,780				
6	7,260	6,750	5,580	4,470	5,920	5,430	5,000	4,050				
7	7,680	7,160	6,000	4,900	6,350	5,840	5,430	4,470				
8	8,110	7,590	6,430	5,310	6,770	6,270	5,840	4,900				
9	8,530	8,020	6,850	5,740	7,200	6,690	6,270	5,310				
10	8,960	8,440	7,280	6,160	7,610	7,120	6,690	5,740				

備註：

- 一、地下建築物係指以地下層之建物為主體(非地上層之基礎層)，其有地上建築物者，僅為地下層之附屬建物。如地上樓層數等於或小於地下樓層數者，應適用地下建築物之單價評定。
- 二、地下建築物之標準單價未包括房屋地段等級率，核價時仍應依規定另行加計。
- 三、地下建築物標準單價不適用臺中市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點第九點打八折之規定。