

## 臺中市建造執照與雜項執照申報開工查核表

115 年 6 月版

| 開 工 階 段 應 檢 附 項 目 |                                                        |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|--------------------------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | 備查項目                                                   | 可 | 否 | 免 | 查驗項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                 | 執造正本                                                   |   |   |   | (領照日期： 年 月 日/逾期開工： <input type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                 | 營造業承攬建築工程查報表                                           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3                 | 開工申報書 1 份                                              |   |   |   | 應註記工程規模、承攬金額、開工日期、聯絡人資訊。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4                 | 不動產公會函文                                                |   |   |   | 建設公司、公司營業項目含：H701010 住宅及大樓開發租售業。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5                 | 列印十日內營建署營造業資訊系統廠商基本資料                                  |   |   |   | 公司狀態不得為歇、停業；複查期限不得過期；申請所填專任工程人員須為現任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6                 | 空污費申報表及繳款收據正本                                          |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7                 | 施工計畫書 2 份<br>(工程概要須載明工程規模及承攬金額；一份交工地留存)                |   |   |   | <p>拆除執照併建造執照申請者，拆除執照註記有含石棉者其拆除施工計畫書應明訂拆除前之施工勘查、施工中對環境及施工人員之汙染防護及施工後之清除處理。</p> <p>專任工程人員證書正反面影本。</p> <p>工地主任執業證明影本(含公會會員證)及勞保局投保證明(未達承攬金額 5 千萬以上或一定規模以上工程者免附)。</p> <p>職安人員資格證明及勞保局投保證明影本<br/>(無勞保卡可由承造人提供僱用證明)。</p> <p>配置圖、剖面圖、地下室安全支撐圖、壹層平面圖(安全圍籬、安全走廊、出入口、告示牌(自 114 年 7 月 1 日起需含監測數據告示牌)、警示燈、污水處理槽、活動廁所、施工架、材料堆置場、施工程序及預定進度表)。注意：屬 12(註 1)者，請圖文敘明安全防護措施。</p> <p>前七日內工地現場照片(依規定免申報勘驗之工地，需檢附安全圍籬照片，拆除建築物 2 層樓以上及有拆除共同壁者，現場須有安全防護設備。)</p> <p>借用道路切結書及現況調查：借__公尺(4&lt;路寬&lt;6, 可借 1m 以下；6≤路寬&lt;12, 可借 1.5m 以下；12≤路寬, 可借 2m 以下)。</p> <p>施工圍籬綠美化計畫及圖說(非屬後述情況者免附：都市設計審議/獎勵容積/容積移轉/環境影響評估/面前道路寬度達 20 公尺以上、臨接長度 25 公尺以上且建築物層數在 6 層以上者)。</p> <p>監測數據告示牌示意圖(自 114 年 7 月 1 日起)</p> <p>施工計畫書應包括「施工災害緊急應變計畫」及「施工風險評估報告(得參考勞動部職業安全衛生署之「營造工程風險評估技術指引」)」。(自 115 年 8 月 1 日起)</p> <p>屬「臺中市一定規模以上或特殊結構物範圍」之案件者，施工計畫書應檢附基地臨接道路經透地雷達等方式探測地下空洞情形確認道路安全之證明文件(探測範圍為基礎開挖深度一倍以上距離內，探測深度須達 3 公尺以上，且須經承造人及專任工程人員簽認)。無涉拆除工程者，得遞延至申報放樣勘驗時檢附。(自 115 年 8 月 1 日起)</p> |
| 8                 | 塔吊施作計畫書                                                |   |   |   | 含作業範圍，如作業範圍涵蓋道路，施工前須取得交通維持計畫同意函，高度 50 公尺或 15 樓以上未使用塔吊者，須檢附切結書。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                 | 建築工程施工計畫諮詢檢核表                                          |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10                | 符合加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點(基地面積 3000M <sup>2</sup> 以上之山坡地) |   |   |   | 應檢附「申請開發山坡地雜項執照及申報施工計畫書圖文件須知」規定書件：施工計畫書與營建綜合險、第三人身意外險及勞工保險之保險契約、保險單及收據影本。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11                | 建照列管事項證明文件                                             |   |   |   | 建造執照備註欄內註記應於開工前完成事項。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12                | 鄰房是否為老舊或危險建物說明書及現場相片(屬註 1 者，需再檢附施工諮詢函)                 |   |   |   | 註 1: 鄰房屬 50 年以上老舊(或危險)建物，除需於施工計畫書載明防護措施外，並應送第三方公正單位進行施工諮詢。※僅申請建、雜照者(無拆除)施工諮詢函，得於放樣階段檢附。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13                | 非屬鄰接大眾運輸設施之建築工程之施工切結書                                  |   |   |   | 請起、承、監造人確認施工場域是否位於「臺中市政府強化鄰接大眾運輸設施之建築工程及土木工程施工管理作業要點」管制範圍，如非位於該範圍，須檢附切結書。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |